

Okresní soud ve Vsetíně  
pobočka Valašské Meziříčí  
Nádražní 425  
757 01 Valašské Meziříčí

K č.j.: 15 C 1/2007

**Žalobkyně:** IMMOBILIEN PIRKER REALITY, s.r.o. se sídlem Praha 5,  
Hlubočepská 17, IČ: 607 47 641

zast. JUDr. Jiřím Bönischem, advokátem, AK Ječná 29a, 621 00 Brno

**Žalovaný:** Město Rožnov pod Radhoštěm, se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm,  
Masarykovo náměstí 128

**Návrh na přistoupení dalších účastníků do řízení, změna petitu žaloby**

čtyřicetpětkrát

**I.**

Žalobkyně kontrolou údajů zjistila, že na straně žalovaného došlo v zápisech vlastnických práv k nemovitostem dotčených touto žalobou v katastru nemovitostí k následujícím změnám (v porovnání se stavem k 27.10.2000, kdy žalobce podal podání označené jako návrh na přistoupení dalších účastníků do řízení, částečné zpětvzetí návrhu a změna návrhu):

LV 4051 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, bytový dům č.p. 1650.  
postavený na parcele č. 2564 o výměře 198 m<sup>2</sup>

- jako vlastník bytové jednotky 1650/8 [REDACTED]

LV 4289 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, bytový dům č.p. 1575.  
postavený na parcele č. 2634 o výměře 404 m<sup>2</sup>

- jako vlastník bytové jednotky 1575/19 [REDACTED]

LV 4298 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, bytový dům č.p. 1574.  
postavený na parcele č. 2633 o výměře 399 m<sup>2</sup>

- jako vlastníci bytové jednotky 1574/2 [REDACTED]
- [REDACTED] vlastník bytové jednotky 1574/8 [REDACTED]
- jako vlastníci bytové jednotky 1574/16 [REDACTED]
- jako vlastníci bytové jednotky 1574/23 [REDACTED]
- jako vlastník bytové jednotky 1574/24 [REDACTED]
- jako vlastník bytové jednotky 1574/33 [REDACTED]
- jako vlastník bytové jednotky 1574/39 [REDACTED]

LV 4430 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, bytový dům č.p. 1696,  
postavený na parcele č. 2691 o výměře 382 m<sup>2</sup>

- jako vlastníci bytové jednotky 1696/2 [REDACTED]
- jako vlastník bytové jednotky 1696/3 [REDACTED]
- jako vlastník bytové jednotky 1696/5 [REDACTED]
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/7 [REDACTED]
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/9 [REDACTED]

- jako vlastníci bytové jednotky 1696/10
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/16
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/17
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/25
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/31
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/36
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/38
- jako vlastníci bytové jednotky 1696/39

LV 4167 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, bytový dům č.p. 1570, postavený na parcele č. 2177 o výměře 232 m<sup>2</sup>

- jako vlastníci bytové jednotky 1570/10

LV 4431 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, bytový dům č.p. 1697, postavený na parcele č. 2692 o výměře 378 m<sup>2</sup>

- jako vlastníci bytové jednotky 1697/5

- jako vlastníci bytové jednotky 1697/11 [REDACTED]
- jako vlastníci bytové jednotky 1697/23 [REDACTED]
- jako vlastníci bytové jednotky 1697/27 [REDACTED]
- jako vlastníci bytové jednotky 1697/29 [REDACTED]
- jako vlastníci bytové jednotky 1697/37 [REDACTED]

Jako vlastnictví žalovaného je v současné době v katastru nemovitostí zapsána jediná bytová jednotka - č. 1697/18 v domě č.p. 1697, postaveném na parc.č. 2692 o výměře 378 m<sup>2</sup>

## II.

Žalobkyně navrhuje, aby byl usnesením soudu připuštěn vstup osob uvedených v čl. I, tedy

- Ing. Mojmíra Pápolá, [REDACTED]
- Karly Češkové, [REDACTED]
- Břetislava Vojkůvky, [REDACTED]
- Sabiny Vojkůvkové, [REDACTED]
- Marie Bolfové, [REDACTED]
- Ivana Mičoly, [REDACTED]
- Evy Mičolové, [REDACTED]
- Viktora Kretika, [REDACTED]
- Kateřiny Martinákové, [REDACTED]
- Aleny Macháčové, [REDACTED]
- Emilie Koláčkové, [REDACTED]
- Evy Hájkové, [REDACTED]
- Josefa Vašáta, [REDACTED]

- Anny Vašátové, [REDACTED]
- Kamila Mikuly, [REDACTED]
- Ludmily Juřenové, [REDACTED]
- Jana Svaka, [REDACTED]
- Evy Svakové, [REDACTED]
- Pavla Vojkůvky, [REDACTED]
- Magda Vojkůvkové, [REDACTED]
- Vladimíra Blaška, [REDACTED]
- Marie Blaškové, [REDACTED]
- Ladislava Pelce, [REDACTED]
- Pavla Dosoudila, [REDACTED]
- Soňa Dosoudilové, [REDACTED]
- Lubomíra Křenka, [REDACTED]
- Ludmily Křenkové, [REDACTED]
- Antonie Holubové, [REDACTED]
- Heleny Dufkové, [REDACTED]
- Jaroslavy Dobešové, [REDACTED]
- Kamila Mikuly, [REDACTED]
- Anny Mikulové, [REDACTED]
- Ing. Petra Salamona, [REDACTED]
- Marie Bohuslavové, [REDACTED]
- Jiří Bohuslav, [REDACTED]
- Stanislava Machýčka, [REDACTED]
- Zdeňky Machýčkové, [REDACTED]
- Mgr. Dany Vyjídákové, [REDACTED]
- Jany Zemanové, [REDACTED]
- Jana Borkovce, [REDACTED]
- Hany Borkovcové, [REDACTED]
- Ing. Petra Novotného, [REDACTED]
- Aleny Novotné, [REDACTED]

do řízení na straně žalované. Tyto osoby jsou uvedeny v katastru nemovitostí jako vlastníci předmětných nemovitostí. Nikdy však nenabýly v katastru nemovitostí zapsaná vlastnická práva. Prohlášení vlastníka, kterými po vkladu do katastru nemovitostí byly vymezeny bytové jednotky jsou absolutně neplatnými právními úkony, neboť je učinila osoba odlišná od vlastníka budov. Žalovaný, který tyto právní úkony učinil, nebyl (tehdy ani nikdy jindy) vlastníkem předmětných budov a zastavěných pozemků v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.

V době vkladu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí byl žalovaný zapsán jako vlastník předmětných nemovitostí, avšak nesprávně a bezdůvodně. K nabytí vlastnických práv k nemovitostem v té době (1992) bylo zapotřebí registrace převodního právního úkonu příslušným státním notářstvím. Taková listina neexistuje. V katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí je založena pouze „dohoda o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 11.5.1992“, která nebyla příslušným státním notářstvím registrována ani nebylo zahájeno řízení o její registraci.

Podle dovolacího soudu nebyla-li provedena registrace dohody o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 11.5.1992 (jejímiž účastníky byli žalobkyně a žalovaný) v době do 31.12.1992 nebo nebyl-li proveden vklad vlastnického práva podle této dohody do katastru nemovitostí, pak se žalovaný dosud nestal vlastníkem předmětných nemovitostí. Smlouvy o převodu bytových jednotek mezi žalovaným v této právní věci - Městem Rožnov pod Radhoštěm, a žalovanými v právní věci č.j. 15C 21/2000 a osobami uvedenými v čl. I, resp. osobami, které následně po „převodu“ bytové jednotky od žalovaného je následně (případně postupně) „převedly“ na žalované v č.j. 15C 21/2000 a uvedené osoby, jsou rovněž absolutně neplatnými právními úkony.

Žalovaný vzhledem k probíhajícímu soudnímu řízení neměl dostatek dobré víry pro nakládání s předmětnými nemovitostmi. Naopak, žalovaný vlastně uznal vlastnické právo žalobkyně k předmětným nemovitostem, když se návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ze dne 26.7.2007, doručeným Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, katastrálnímu pracovišti Valašské Meziříčí (sp. zn. V- 2588/2007-836) se snaží (zřejmě inspirováno shora uvedeným rozsudkem NS ČR) dosáhnout zápisu svého vlastnického práva k předmětným nemovitostem.

### III.

Vzhledem ke skutečnostem a argumentaci uvedené v čl. II. žalobkyně zároveň upravuje petit své žaloby. Navrhuje, aby soud vydal rozsudek, kterým určí, že žalobkyně je vlastníkem níže uvedených pozemků a staveb:

Vzhledem k tomu, že v současné době je sporné vlastnictví následujících pozemků a staveb (bytové domy a pozemky, na nichž jsou bytové domy postaveny, všechny v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm)

- budovy č.p. 1575 a parcely č. 2634, na které je postavena,
- budovy č.p. 1574 a parcely č. 2633, na které je postavena,
- budovy č.p. 1696 a parcely č. 2691, na které je postavena,
- budovy č.p. 1697 a parcely č. 2692, na které je postavena,
- budovy č.p. 1570 a parcely č. 2177, na které je postavena,

předmětem dvou řízení zároveň, a tato řízení se tedy v podstatné části překrývají, aniž by logicky vlastnictví výše uvedených nemovitostí mohlo být vyřešeno pouze jedním z uvedených řízení. Žalobkyně proto navrhuje, aby byla řízení č.j. 15C 1/2007 a 15C 21/2000 vedená před Okresním soudem ve Vsetíně (pobočka Valašské Meziříčí) spojena do jednoho. Stejný návrh obsahují i aktuální podání ve věci č.j. 15C 1/2007.

#### IV.

Vzhledem k výše uvedenému a v zájmu přehlednosti a úplnosti tohoto podání žalobce uvádí, že navrhuje, aby soud vydal (s ohledem na spojení řízení ) tento

#### r o z s u d e k :

Určuje se, že žalobkyně IMMOBILIEN PIRKER REALITY, s.r.o. se sídlem Praha Hlubočepská 17, IČ: 607 47 641, je vlastníkem pozemků a staveb, jak jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm a to:

- pozemek st. 1245 - zastavěná plocha a nádvoří , o výměře 676 m<sup>2</sup>
- pozemek st. 1376 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 94 m<sup>2</sup>
- pozemek st. 1672 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1141 m<sup>2</sup>
- pozemek st. 2173 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 763 m<sup>2</sup>
- pozemek st. 2636 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>
- pozemek st. 2639 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m<sup>2</sup>
- pozemek st. 2640 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 681 m<sup>2</sup>
- budova č.p. 1059 - objekt bydlení na pozemku st.1245
- budova č.p. 1180 - občanská vybavenost na pozemku st. 1672
- budova č.p. 1443 - objekt bydlení na pozemku st. 2173
- budova č.p. 1444 - občanská vybavenost na pozemku st. 2640
- budova č.p. 1684 - objekt bydlení na pozemku st. 2639
- budova bez č.p./č.e. - technická vybavenost, postavená na pozemku st. 1376
- budova bez č.p./č.e. - technická vybavenost, postavená na pozemku st. 2636
- pozemek č. 1002/10 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 1002/22 - ostatní plocha o výměře 6414 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 1040/2 - ostatní plocha o výměře 2058 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 1040/5 - ostatní plocha o výměře 32056 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 1040/12 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 1040/13 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 1040/15 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1040/16 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1075/7 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1122/20 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1122/21 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1124/2 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1124/3 - orná půda o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1126/1 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1126/3 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1129/1 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1291/2 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 1555/2 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 3601/7 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 3601/9 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 3769 - trvalý travní porost o výměře 553 m<sup>2</sup>

- p.č. 3779/1 - ostatní plocha o výměře 553 m<sup>2</sup>
- budova č.p. 1650 – objekt k bydlení na pozemku st. 2564
- budova č.p. 1575 – objekt k bydlení na pozemku st. 2634
- budova č.p. 1574 – objekt k bydlení na pozemku st. 2633
- budova č.p. 1696 – objekt k bydlení na pozemku st. 2691
- budova č.p. 1570 – objekt k bydlení na pozemku st. 2177
- budova č.p. 1697 – objekt k bydlení na pozemku st. 2692
- budova č.p. 1651 – objekt k bydlení na pozemku st. 2565
- budova č.p. 1568 – objekt k bydlení na pozemku st. 2175
- budova č.p. 1569 – objekt k bydlení na pozemku st. 2176
- pozemku st. 2564, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2634, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2633, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2691, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2177, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2692, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2565, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2175, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2176, zastavěná plocha a nádvoří
- budova č.p. 1000 – průmyslový objekt na pozemku st. 1306
- budova č.p. 1220 – objekt občanské vybavenosti na pozemku st. 1863/2
- budova č.p. 1508 – objekt občanské vybavenosti na pozemku st. 2179
- pozemku st. 1306, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 1863/2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. 2179, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 1107, ostatní plocha, neplodná půda
- pozemku p.č. 1040/11, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku p.č. 3779/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemku p.č. 3779/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- budova č.p. 823 – objekt občanské vybavenosti na pozemku st. 2831
- pozemku st. 2831, zastavěná plocha a nádvoří

Žalovaní jsou povinni nahradit žalobkyni náklady řízení.

V Brně dne 13.11.2007

IMMOBILIEN PIRKER REALITY, s.r.o.

zast.

  
 ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
**JUDr. JIŘÍ BÖNISCH**  
 advokát  
 Ječná 29a, 621 00 BRNO