

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
BÖNISCH

JUDr. Jirousek, JUDr. Skalařík, JUDr. Bernatík, JUDr. Apftauerová, JUDr. Škyba, Mgr. Kempanel, Mgr. Mumuloš, Mgr. Marčánek	
Došlo dne:	- 9 -02- 2009 642/1009
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ 701 83 Moravská Ostrava, Preslova 9, PS 183	

- 392

OKRESNÍ SOUD VE VSETÍNĚ pobočka ve Valašském Meziříčí 757 01	
Došlo:	04 -02- 2009
..... krát	příl.:
..... příl.:	rubřík:

Okresní soud ve Vsetíně
pobočka Valašské Meziříčí
ul. Legií 1374
757 01 Valašské Meziříčí

č.j. 15 C 1/2007

Žalobce: IMMOBILIEN PIRKER REALITY, s.r.o.
Hlubočepská 17, Praha 5, IČ: 60747641

zast. JUDr. Jiřím Bönischem, advokátem,
AK Ječná 29a, 621 00 Brno

Žalovaný: Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ:
00304271

zast. Mgr. Thomasem Mumulošem, advokátem,
AK Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

návrh na nařízení předběžného opatření

d v o j m o

Příloha: LV 10001

Podanou žalobou u zdejšího soudu (dne 2.2.2000) se žalobce domáhá určení vlastnického práva k nemovitostem, mimo jiné, dosud zapsaným na LV č. 10001 pro obec i k.ú. Rožnov pod Radhoštěm u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, a to k

- pozemku p.č. 1002/10 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1002/22 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/2 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/5 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/12 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1291/2 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 3779/1 - ostatní plocha
- budovy č.p. 1059 – objekt bydlení na pozemku st. 1245
- pozemku st. 1245 – zast. plocha a nádvoří
- budovy č.p. 1180 – občanská vybavenost na pozemku st. 1672
- pozemku st. 1672 – zast. plocha a nádvoří
- budovy č.p. 1443 – objekt bydlení na pozemku p.č. st. 2173
- pozemku st. 2173 – zast. plocha a nádvoří
- budovy č.p. 1444 – občanská vybavenost na pozemku p.č. st. 2640
- pozemku st. 2640 – zast. plocha a nádvoří
- budovy č.p. 1684 – objekt bydlení na pozemku p.č. st. 2639
- pozemku st. 2639 – zast. plocha a nádvoří
- budovy bez č.p./č.e. – technická vybavenost na pozemku p.č. st. 1376
- pozemku p.č. st. 1376 – zast. plocha a nádvoří
- budovy bez č.p./č.e. – technická vybavenost na pozemku p.č. st. 1636
- pozemku p.č. st. 2636 – zast. plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 1040/13 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/15 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/16 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1075/7 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1122/20 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1124/2 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1126/1 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1126/3 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1129/1 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1555/2 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 3601/7 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1122/1 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1122/3 – ostatní plocha

- pozemku p.č. 1124/3 – orná
- pozemku p.č. 3769 – trvalý travní porost

Zdejší soud usnesením ze dne 21.10.2008 č.j. 15 C 1/2007 vyloučil nemovitosti uvedené shora pod odrážkou 1 až 7 k samostatnému řízení a rozsudkem ze dne 2.12.2008, č.j. 15 C 1/2007 (dosud nepravomocným) určil, že žalobce je vlastníkem zbývajících shora uvedených nemovitostí.

Žalovaný po podání žaloby na určení vlastnictví hodlá s těmito nemovitostmi provádět další dispozice, zejména je převádět na další osoby nebo ve prospěch jiných osob zřizovat smluvní zástavní práva nebo věcná břemena.

Žalovaný totiž

- zástavní smlouvou ze dne 29.11.2006 k zajištění pohledávky Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. ve výši 3.111.000,00 Kč včetně příslušenství, zřídil zástavní právo k budově č.p. 1059 na pozemku st. 1245 a k pozemku p.č. 1245 v obci i k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, s právními účinky vkladu ke dni 1.12.2006
- zástavní smlouvou ze dne 10.8.2000 k zajištění pohledávky bývalého Okresního úřadu Vsetín ve výši 24.960.000,00 Kč, zřídil zástavní právo k budově č.p. 1443 na pozemku st. 2173 a k pozemku st. 2173 v obci i k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, s právními účinky vkladu ke dni 22.8.2000
- smlouvou o zřízení věcného břemene užívání části pozemků společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s. za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrických plánů č. 3754-809/2003 a č.3754-810/2003 ze dne 21.1.2004, zřídil věcné břemeno k pozemkům p.č. 1002/22, p.č. 1040/5, p.č. 1040/12 a p.č. 1291/2 v obci i k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, s právními účinky vkladu ke dni 28.1.2004.

Žalobce podal také žalobu na určení vlastnického práva k budově č.p. 595 postavené na pozemku p.č. 822 a pozemku st. 822 v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm ze stejných důvodů jako u shora uvedených nemovitostí.

Je tedy zřejmé, že žalovaný v době po podání žaloby provádí s předmětnými nemovitostmi dispozice, které ve svém důsledku omezují vlastnická práva k nim ve prospěch třetích osob. S ohledem na tyto skutečnosti je zapotřebí zatímně upravit a především stabilizovat poměry tak, aby s žalovanými nemovitostmi

nebyly prováděny další dispozice a tím případně zpochybňováno vlastnictví dalších nabyvatelů nebo práva třetích osob (zástavní právo, práva z věcných břemen).

Žalobce navrhuje, aby soud nařídil

předběžné opatření:

Žalovanému Městu Rožnov pod Radhoštěm se zakazuje převést na jiného, dát do zástavy nebo zřídit věcné břemeno k nemovitostem

- pozemku p.č. 1002/10 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1002/22 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/2 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/5 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/12 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 1291/2 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 3779/1 - ostatní plocha
- budovy č.p. 1059 – objekt bydlení na pozemku st. 1245
- pozemku st. 1245 – zast. plocha a nádvoří
- budovy č.p. 1180 – občanská vybavenost na pozemku st. 1672
- pozemku st. 1672 – zast. plocha a nádvoří
- budovy č.p. 1443 – objekt bydlení na pozemku p.č. st. 2173
- pozemku st. 2173 – zast. plocha a nádvoří
- budovy č.p. 1444 – občanská vybavenost na pozemku p.č. st. 2640
- pozemku st. 2640 – zast. plocha a nádvoří
- budovy č.p. 1684 – objekt bydlení na pozemku p.č. st. 2639
- pozemku st. 2639 – zast. plocha a nádvoří
- budovy bez č.p./č.e. – technická vybavenost na pozemku p.č. st. 1376
- pozemku p.č. st. 1376 – zast. plocha a nádvoří
- budovy bez č.p./č.e. – technická vybavenost na pozemku p.č. st. 1636
- pozemku p.č. st. 2636 – zast. plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 1040/13 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/15 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1040/16 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1075/7 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1122/20 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1124/2 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1126/1 – ostatní plocha

- pozemku p.č. 1126/3 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1129/1 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1555/2 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 3601/7 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1122/1 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1122/3 – ostatní plocha
- pozemku p.č. 1124/3 – orná
- pozemku p.č. 3769 – trvalý travní porost
- budově č.p. 595 na pozemku st. 822
- pozemku st. 822 – zastavená plocha a nádvoří,

zapsaným na LV č. 10001 pro obec i k.ú. Rožnov pod Radhoštěm u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí,

Brno 3.2.2009

IMMOBILIEN PIRKER REALITY, s.r.o.
zast.


ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. JIŘÍ BÖNISCH
advokát
Ječná 29a, 621 00 BRNO
DIČ: CZ440703476