



Obec Prostřední Bečva

Prostřední Bečva 272, PSČ 756 56

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva

Datum nabytí účinnosti: 14. 9. 2013

Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor
výstavby a ÚP
Jméno a příjmení: Ing. Lenka Vojkůvková
Funkce: vedoucí odboru výstavby a ÚP
Podpis:

Opatření obecné povahy č. 01/2013 -

ÚZEMNÍ PLÁN PROSTŘEDNÍ BEČVA

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

I.

vydává

Územní plán Prostřední Bečva

obsahující:

- textovou část návrhu Územního plánu Prostřední Bečva, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha I.1 a I.2**,
- grafickou část návrhu Územního plánu Prostřední Bečva, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha I.3**.

II.

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 59 odst. 2 stavebního zákona

ukončuje platnost

vymezení zastavěného území Prostřední Bečva, které bylo vydáno formou opatření obecné povahy č. 01/2010 zastupitelstvem obce Prostřední Bečva dne 22.9.2010 usnesením č. 127/09/10, s nabytím účinnosti 13.10.2010, **ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.**

ODŮVODNĚNÍ

I. Projednání a řízení

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schválilo dne 25.05.2007 pod usn. č.26/05/07 v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) ve spojení s § 44 písm. a), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Územního plánu Prostřední Bečva (dále jen ÚP Prostřední Bečva).

Obec Prostřední Bečva požádala dne 06.10.2008 Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení ÚP Prostřední Bečva.

Určeným zastupitelem obce Prostřední Bečva pro spolupráci s pořizovatelem je pan Milan Fárek (usnesení zastupitelstva obce Prostřední Bečva ze dne 21.02.2007 pod č.usnesení 17/02/07 a toto pověření zastupitelstvo potvrdilo na svém zasedání konaném dne 16.12.2010 i pro volební období 2010-2014).

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu bylo zadání Územního plánu Prostřední Bečva.

Návrh zadání Územního plánu Prostřední Bečva byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů; oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm od 22.10.2008 do 24.11.2008 a Obecního úřadu Prostřední Bečva od 22.10.2008 do 24.11.2008. Dotčený orgán při pojednávání návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování konceptu včetně vypracování variantního řešení záměrů (minimálně nulová varianta). Jako součást konceptu byl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona a na vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen zastupitelstvu obce Prostřední Bečva ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo zadání dne 21.10.2009 pod č. usn. 99/10/09.

Koncept ÚP Prostřední Bečva byl vypracován Ing. arch. Pavlem Pazdziorou, který zpracovanou a upravenou textovou a grafickou část konceptu ÚP Prostřední Bečva předal pořizovateli dne 31.10.2011.

Veřejné projednání konceptu ÚP Prostřední Bečva spojené s výkladem bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 2.11.2011, č. j. MěÚ-RpR/53019/2011, kterou pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm (od 2.11.2011 do 19.12.2011) a na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Bečva (od 2.11.2011 do 19.12.2011).

V rámci konceptu územního plánu Prostřední Bečva bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Prostřední Bečva na životní prostředí (zpracovatelka Ing. Radmila Kiszová) a Posouzení vlivů koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (zpracovatel RNDr. Marek Banaš, Ph.D.).

Ke konceptu územního plánu vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik dne 19.1.2012 pod č.j. KUZL 3924/2012 stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v němž uvádí, že po prostudování dokumentace Konceptu územního plánu Prostřední Bečva, dále předloženého Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Posouzení vlivů koncepce a na základě obdržených vyjádření dotčených správních úřadů uplatňuje požadavek na doplnění dokumentace Vyhodnocení a Posouzení Konceptu územního plánu Prostřední Bečva.

Na základě výše uvedeného stanoviska byla zpracována aktualizace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. pod názvem „Územní plán Prostřední Bečva - posouzení konceptu - SEA“ (zpracovatelka Ing. Pavla Žídková) a aktualizovaná verze „Posouzení vlivu koncepce Územní plán Prostřední Bečva - koncept na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“ (zpracovatel RNDr. Marek Banaš, Ph.D.) a koncept byl opětovně projednán s dotčenými orgány ochrany přírody a životního prostředí. Dokumentace Vyhodnocení a Posouzení byly Krajskému úřadu ZK, odboru ŽP a zemědělství předloženy s požadavkem na vydání stanoviska dle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv vydal Krajský úřad Zlínského kraje souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Prostřední Bečva“.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 8.6.2012 pod č.j. KUZL 31615/2012.

Po projednání konceptu vypracoval pořizovatel návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Prostřední Bečva. Tyto pokyny byly schválené zastupitelstvem obce Prostřední Bečva dne 12.6.2012 pod číslem usnesení 71/06/12 a následně byly pokyny zaslány projektantovi ke zpracování.

Návrh Územního plánu Prostřední Bečva byl vypracován Ing. arch. Pavlem Pazdziorou, který jej předal pořizovateli dne 29.6.2012.

Pořizovatel projednal zpracovaný návrh územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu. Projednávání návrhu Územního plánu Prostřední Bečva bylo zahájeno dne 23.7.2012 pod č.j. MěÚ-RpR/29105/2012 oznámením společného jednání dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Prostřední Bečva a sousedním obcím dle § 50 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu Prostřední Bečva se uskutečnilo dne 14.8.2012 na Obecním úřadě Prostřední Bečva.

K návrhu územního plánu uplatnily ke společnému jednání svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství - koordinované stanovisko
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy
- MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí - koordinované stanovisko
- Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje se sídlem ve Valašském Meziříčí

V rámci společného jednání byly dále uplatněny připomínky:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno z pověření Ministerstva dopravy
- RWE GasNet s.r.o.
- Povodí Moravy, Brno

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek ŘSD ČR, RWE Gas Net, s.r.o., a Povodí Moravy, Brno je součástí části II. Přezkoumání územního plánu Prostřední Bečva tohoto opatření obecné povahy.

Návrh územního plánu Prostřední Bečva byl zaslán v souladu s § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu k posouzení dne 21.9.2012.

Stanovisko nadřízeného orgánu - Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu - bylo vydáno dne 9.10.2012 pod č.j. KUZL 59598/2012.

Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování č.j. KUZL 59598/2012 ze dne 9.10.2012 k návrhu Územního plánu Prostřední Bečva

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Prostřední Bečva zásadní připomínky.

Vzato na vědomí.

Soulad s politikou územního rozvoje

Pro řešení území vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválené dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, požadavky a rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry vyplývající z vymezení:

- Republikové priority územního plánování
- Specifická oblast Beskydy, SOB2

PÚR ČR v bodě (26) omezuje možnost vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích („Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech...“). Plocha č. 101, tak jak je navržena v předloženém návrhu ÚP, je v rozporu s touto republikovou prioritou územního plánování.

Požadavku bylo vyhověno. Plocha č. 101 byla upravena tak, aby nezasahovala do záplavového území Q100.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešení území vyplývají z aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen aktualizace ZÚR ZK), vydané dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezení:

- Priority územního plánování
- Specifická oblast dle PÚR ČR 2008, SOB2 Beskydy
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - o Nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) č. 103 – Radhošť – Kněhyně, PU09
 - o Nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) č. 146 – Radhošť – Kněhyně – K147, PU18
 - o Regionální biocentrum (dále jen RBC) č. 129 – Adámky, PU76
 - o Regionální biokoridor (dále jen RBK) č. 1568 – Adámky – Kluzov, PU150
 - o RBK č. 1569 – Adámky – Mečůvka, PU151
 - o RBK č. 1571 – RK 1569 – Kotlová – Solisko, PU153
- Plocha pro ochranu pohledového horizontu neregionální významu Pustevny-Radhošť
- Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- Krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Bečvy

ZÚR stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

Požadujeme návrh ÚP Prostřední Bečva vyhodnotit z hlediska souladu s aktualizací ZÚR ZK.

Požadavku bylo vyhověno. Návrh ÚP Prostřední Bečva byl vyhodnocen a upraven v souladu s aktualizací ZÚR ZK.

Ostatní

V předložené dokumentaci návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Doporučujeme pořizovateli, aby dokumentaci ve spolupráci s určeným zastupitelem překontroloval a zjištěné nedostatky nechal projektantovi opravit.

Požadavku bylo vyhověno. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dokumentaci překontroloval a předal projektantovi pokyny k jejich opravě.

Zpráva o projednání musí být v souladu s předloženým návrhem ÚP.

Požadavku bylo vyhověno. Zpráva o projednání byla dána do souladu s předloženým návrhem ÚP.

Textová část návrhu

- Název regionálního biokoridoru č. 1571 je „RK 1569 – Kotlová-Solisko“, nikoli Koltová....
- V kap. 1. F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... u ploch smíšeného využití – plochy smíšené obytné neuvádět v nepřipustném využití podmíněně přípustné využití, které není obsahem této plochy
- V kap. 1. H. doplnit u příslušných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v čí prospěch má být uplatněno předkupní právo.

Požadavkům bylo vyhověno. Bylo upraveno v dokumentaci

Textová část odůvodnění

- do kap. 1. A. 2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály doplnit sousedící obec Horní Bečva
- správný název ubytovacích zařízení je Koliba U Záryša (nikoliv Koliba Záryš) a Hotel Tanečnice (nikoliv Tanečnice).

Požadavkům bylo vyhověno. Bylo upraveno v dokumentaci

Grafická část návrhu a odůvodnění

- Dát do souladu použité mapové podklady s „copyrighty“.
- V Hlavním výkrese neuvádět rozlišení prvků ÚSES podle významu. Patří pouze do Koordinačního výkresu.
- Do Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření doplnit do legendy: „Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením „(ZÚR) vyplývá ze ZÚR“ – viz vzorové výkresy na webových stránkách ZK, oddělení územního plánování.
- Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu doplnit popis v legendě – PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa, nikoliv LPF.

Požadavkům bylo vyhověno. Bylo upraveno v dokumentaci

Podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 2 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v bodě B. tohoto stanoviska, tedy nedostatkům z hlediska souladu s PÚR ČR 2008 a s aktualizací ZÚR ZK, požadujeme před zahájením řízení o územním plánu jejich odstranění a předložení návrhu Územního plánu prostřední Bečva krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Požadavku bylo vyhověno. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem opravil dokumentaci a zaslal Krajskému úřadu Zlínského kraje k novému posouzení.

Jelikož Krajský úřad upozornil dle § 51, odst. 3 ve svém stanovisku na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 2 tohoto ustanovení, byla dokumentace doplněna a Krajský úřad byl požádán o potvrzení odstranění nedostatků Územního plánu Prostřední Bečva. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 6.3.2013 pod č.j. KUZZL 12346/2013.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a zajistil upravení návrhu dle § 51 odst. (1). Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Prostřední Bečva před veřejným projednáním na základě Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí a po schválení novely stavebního zákona a vyhlášek ke stavebnímu zákonu byly projednány s určeným zastupitelem dne 2.4.2013. Na základě pokynů došlo k těmto změnám:

Části řešení, které byly od společného jednání změněny:

Návrh - textová část - úprava regulativů pro plochy BI, RI, OH, OK, OS, OX, V, K, P, Z, L
- oprava tabulek VPS a VPO, oprava textů v souladu s novelou SZ
- oprava nadpisů v souladu s novelou SZ

Návrh - grafická část - upraven tvar plochy BI 36 dle projednání s dotčeným orgánem
- zrušeno označení ZÚR u plochy hráze suchého poldru T*128
- upravena tabulka SEZNAM VPS a VPO
- doplněn pozemek parc. č. 126/9 do ploch bydlení - stav (vydané územní rozhodnutí)
- doplněn pozemek parc. č. 774/3 do ploch OK - stav (vydané územní rozhodnutí pro cyklocentrum)
- doplněna příslušná část pozemku parc. č. 774/1 do ploch OS - stav (vydané územní rozhodnutí pro zastřešené víceúčelové hřiště)
- doplněn pozemek parc. č. 791/3 do ploch bydlení - stav (vydané územní rozhodnutí) namísto návrhové plochy BI 5
- doplněn pozemek parc. č. 1826/11 do ploch bydlení - stav (vydané územní rozhodnutí) místo plochy BI 26, zbývající část pozemku byla dána jako stav - proluka
- doplněna plocha - stav - pro travnaté fotbalové hřiště, bylo zde vydáno rozhodnutí o využití území.
- na pozemku parc. č. 1889/3 - stavby až po západní hranici pozemku, bylo dáno do stavu
- pozemek parc. č. 328/1 - vydáno ÚR na parkoviště, bylo dáno do OK - stav

Odůvodnění - textová část - oprava nepřesností v textu
- oprava nadpisů v souladu s novelou SZ

Odůvodnění - grafická část
- výkres ZPF, list 5-1: doplněna u 2. tabulky chybějící čísla lokalit
- ve středu obce opravena grafická značka zonace CHKO
- doplněny proluky o rozloze cca 500 m²
- na pozemku parc. č. st. 817 se nacházela stavba s č. e. 128, ve výkrese byl přes tuto stavbu veden biokoridor - opraveno

Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm (od 11.6.2013 do 24.7.2013) a na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Bečva (od 11.6.2013 do 24.7.2013) a zveřejněna způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Územní plán Prostřední Bečva spolu s Vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Rožnov pod Radhoštěm, OV a ÚP, na obecním úřadě Prostřední Bečva a byl zveřejněn způsobem, umožňujícím dálkový přístup, na stránkách www.roznov.cz. Veřejné projednání proběhlo dne 16.7.2013, v rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

K návrhu územního plánu uplatnily k veřejnému projednání svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII - *bez připomínek*
- Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno - požadovalo zpracovat hranici ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.
Vyhodnocení : Požadavek je bezpředmětný, ochranné pásmo je v dokumentaci zpracováno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského - *bez připomínek*
- Státní pozemkový úřad - *bez připomínek*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal souhlasné Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Prostřední Bečva k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, dne 22.7.2013, č.j. KUZL 37014/2013.

Zpracovaný územní plán obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část se skládá z výkresů Výkres základního členění území 1:5 000, Hlavní výkres 1:5 000 a Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5 000.

Návrh územního plánu Prostřední Bečva je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. **I.1.** - textová část, **I.2.** - textová část doplňující a příloha č. **I.3.** - grafická část.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres 1:5 000, Výkres širších vztahů 1:100 000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000.

Odůvodnění územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. **II.1.** - textová část a příloha č. **II.2.** - grafická část

II. Přezkoumání územního plánu Prostřední Bečva

Odůvodnění opatření obecné povahy - územního plánu Vidče, zpracované projektantem - dále pořizovatel doplňuje o následující:

1. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Prostřední Bečva

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Prostřední Bečva (dále jen návrh) v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, a konstatuje:

- a) **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008** schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009:

Územní plán Prostřední Bečva je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009. Toto je podrobně popsáno v textové části odůvodnění územního plánu Prostřední Bečva.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem:

Územní plán Prostřední Bečva je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn.0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008 a jejich aktualizací, vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č.usn. 0749/Z21/12, jak je podrobně popsáno v textové části odůvodnění územního plánu Prostřední Bečva.

- b) **Soulad s cíli a úkoly územního plánování** dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitního a vyváženého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel obce Prostřední Bečva s vazbou na sousední území.

Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem jsou splněny požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních, kulturních, civilizačních a archeologických hodnot v území.

Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného a zastavitelného území a pro ochranu nezastavěného území.

- c) **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad s požadavky stavebního zákona a konstatuje, že návrh územního plánu Vidče je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu ve členění na návrh - textová a grafická část a odůvodnění - textová a grafická část, odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, výkresy jsou zpracovány nad mapovými podklady a v měřítcích v souladu s touto vyhláškou. Pořizovatel rovněž konstatuje soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, jelikož územní plán splňuje obecné požadavky na vymezení ploch a stanoví v souladu s vyhláškou plochy s rozdílným způsobem využití, které slouží k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností. Tyto plochy jsou s ohledem na charakter území dále podrobněji členěny, stanovení ploch, které jsou podrobněji členěny z důvodu specifických podmínek, je odůvodněno projektantem v **příloze B/1**.

V průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námítky či doporučení, svědčící o opaku a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Prostřední Bečva je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem stanoviska dotčených orgánů vyhodnotil a návrh byl upraven v souladu s těmito stanovisky. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu Prostřední Bečva - viz níže. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání návrhu územního plánu řešeny.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ dle § 50 zák. 183/2006 Sb.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání se uskutečnilo v souladu s § 50 stavebního zákona dne 14.8.2012. U společného jednání nebyl dotčeným orgánem vznesen požadavek na prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.

Dotčený orgán, organizace
Stanovisko, připomínka

Vyhodnocení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení ekologických rizik – koordinované stanovisko
ze dne 15.8.2012, č.j. KUZL 46084/2012

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k „Návrhu opatření obecné povahy – Územního plánu Prostřední Bečva“. Požadavky a podmínky uvedené v KUZL 80459/2011 byly splněny a zapracovány. Ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/481, III/4837 a III/01880. Přičemž u silnice II. třídy II/481 prochází řešeným územím pouze krátký úsek a silnice III. třídy mají spíše místní význam. K návrhu ÚP Prostřední Bečva nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu opatření obecné povahy – Územního plánu Prostřední Bečva kladné koordinované stanovisko.

Vzato na vědomí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru kultury a památkové péče, nebylo v rámci Koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP vydáno. Odbor kultury a památkové péče vydal již dříve kladné stanovisko ke konceptu ÚP Prostřední Bečva.

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Vsetín
ze dne 20.8.2012, č.j. 130915/2012-MZE-130777

V souladu s § 20, odst. 1 písm. d) zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v současné době probíhá na k.ú. Prostřední Bečva, lokalita Adámky, zpracování návrhu jednoduché pozemkové úpravy. Zpracovatelem JPÚ je společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, Brno, PSČ 638 00. V případě potřeby je možno kontaktovat projektanta JPÚ ing. Libora Prokeše (tel: 533 033 988) z výše uvedené firmy. Jinak k předloženému Územnímu plánu Prostřední Bečva nemáme připomínky.

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
ze dne 17.8.2012, č.j. 63944/ENV/12, 1346/570/12

Na úseku **státní správy geologie**, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k. ú. rovněž nenacházejí.

Vzato na vědomí.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. zn.: Ao 2/2010)

Vzato na vědomí. Návrh územního plánu Prostřední Bečva neřeší plochy větší jak 10ha.

Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm

ze dne 10.9.2012, č.j. 3595/BE/2012

Správa CHKO Beskydy jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 a § 65 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona ke společnému jednání o návrhu opatření obecné povahy – Územního plánu Prostřední Bečva toto stanovisko:

Po prostudování předložené dokumentace připomínkujeme:

- U lokality BI 46 zakreslit do zastavitelných ploch pouze území dle přílohy P BI 46, která byla součástí vyjádření CHKO Beskydy z 13.1.2012

Požadavku bylo vyhověno. Plocha BI46 byla upravena dle přílohy P BI 46 ze dne 13.1.2012.

- V lokalitě na Pustevnách, požadujeme nenavyšovat vymezení stávajícího zastavěného území, které bylo schváleno ke dni 7.9.2010. V tomto území se dále nachází zbojeniště (parcela č. st. 667) kdysi užívaného starého objektu. Jelikož se jedná o území zařazené do II. zóny CHKO Beskydy, součást nadregionálního biocentra a lokalita je cenná i z hlediska ochrany krajinného rázu, žádáme toto území nezatěžovat další stavební činností a parcelu č. st. 667 vypustit ze zákresu stavebních ploch.

Požadavku se vyhovuje částečně. Lokalita Pusteven byla upravena a zmenšena v souladu s § 58 a 59 stavebního zákona - vymezení zastavěného území. Vypuštění parcely st. č. 667 je v rozporu s tímto paragrafem, proto byla tato parcela ponechána.

Na základě podnětu ing. Jiřího Vrubla se dne 5.9.2012 se uskutečnilo jednání mezi zástupci obce, pořizovatele a Správy CHKO Beskydy. Pan Vrubel podal nesouhlas s vymezením pozemku návrhové plochy č. 36, která byla vymezena v rozporu s vymezením v konceptu s návrhem ÚP a změnou č. 6 územního plánu sídelního útvaru Prostřední Bečva. Po prostudování požadavku, Správa CHKO Beskydy souhlasí, aby do stavebních ploch byla vyznačena lokalita dle zákresu pana Vrubla.

Požadavku bylo vyhověno. Plocha byla upravena dle výsledků jednání ze dne 5.9.2012.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

ze dne 5.9.2012, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/29612/2012/SIT/381-246.6

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2
neuplatňuje žádné připomínky

Vzato na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j)
neuplatňuje žádné připomínky

Vzato na vědomí.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)
neuplatňuje žádné připomínky

Vzato na vědomí.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 5,
neuplatňuje žádné připomínky

Vzato na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)

Vzhledem ke skutečnosti, že v zájmovém území se nacházejí pozemky prohlášené nařízením vlády č. 336/2002 Sb., v platném znění, za národní kulturní památku, je příslušným orgánem státní památkové péče uplatňujícím stanovisko k výše uvedené územně plánovací dokumentaci odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Zlínského kraje (viz § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Vzato na vědomí, KÚ ZK byl požádán o vydání Koordinovaného stanoviska

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. c)
neuplatňuje žádné připomínky

Vzato na vědomí.

zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 5:
neuplatňuje žádné připomínky

Vzato na vědomí.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, s předloženým návrhem opatření obecné povahy – územní plán Prostřední Bečva souhlasí bez připomínek

Vzato na vědomí.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc
ze dne 24.8.2012, č.j. 5443/28982/2012-1383-ÚP-OL

Do Územního plánu Prostřední Bečva požadujeme do textové a grafické části zpracovat následující limit Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem č. j. 2577/2008-1383-ÚP-OL ze dne 6.11.2008, které jsme uplatnili k návrhu zadání prošetřované územně plánovací dokumentace.

Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (viz. mapový podklad, CD – jev 103).

V tomto území lez vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanovisko MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- Větrných elektráren
- Výškových staveb (i dominant v terénu)
- Venkovní vedení VVN a VN
- Základnových stanic mobilních operátorů
- Staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Požadavku bylo vyhověno. Do textové části návrhu ÚP kap. 1.D.3.4. bylo doplněno OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Do textové části odůvodnění návrhu ÚP do kap. 1D.8. byl doplněn seznam staveb s informací jejich možného povolení po předchozím vydání souhlasného stanoviska MO ČR. Do grafické části návrhu ÚP bylo zakresleno OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení dle přiloženého CD.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
ze dne 5.9.2012, č.j. KHSZL 13789/2012

Dne 23.7.2012 bylo krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh opatření obecné povahy – Územního plánu Prostřední Bečva.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

Stanovisko:
S návrhem opatření obecné povahy – Územním plánem Prostřední Bečva se souhlasí.

V souladu s § 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

V nově navrhované ploše pro bydlení individuální BI 76 v blízkosti pozemní komunikace č. I/35 požadují stanovit využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území za předpokladu zajištění ochrany před hlukem z dopravy na pozemní komunikaci č. I/35, tj. po doložení skutečnosti, že v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení umístěovaných do shora uvedené plochy bude zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a pro chráněný venkovní prostor staveb v § 12 odst. 1, 3 a příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavek byl zahrnut do Pokynů pro úpravu dokumentace po veřejném projednání k uvedení do kapitoly I.F.2

Odůvodnění:

Územní plán je zpracován pro celé území obce Prostřední Bečva o rozloze 2345 ha, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Prostřední Bečva. Koncepce řešení územního plánu Prostřední Bečva vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná a obslužná. Doplňkovou urbanistickou funkcí pak je funkce rekreační a výrobní.

Bydlení

Nové plochy bydlení hromadného BH nejsou navrhovány. Územní plán vymezuje 50 návrhových ploch pro bydlení, z toho 45 ploch bydlení individuálního BI, které jsou vymezeny rozptýleně po celém katastrálním území Prostřední Bečva v návaznosti na stávající zástavbu bydlení individuálního a stávající zástavbu rodinné rekreace, a 5 ploch smíšených obytných SO.3, které jsou vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

Využití ploch BI 9, 13, 61, 62, 71, 73, 81 je podmíněno prokázáním, že v těchto lokalitách bude zajištěna ochrana před hlukem z dopravy na pozemní komunikaci č. I/35, tj. že nebudou překročeny hygienické limity hluku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb.

Rekreace

Stávající plochy hromadné rekreace RH jsou stabilizovány, nové plochy pro hromadnou rekreaci nejsou navrhovány. Nové plochy rodinné rekreace RI byly vymezeny jen v omezené míře (1 plocha RI 85).

Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Nerušící služby občanského vybavení je umožněno umísťovat do ploch obytných a smíšených obytných. Nově jsou navrženy 2 plochy veřejné vybavenosti OV 90 a 91, 1 plocha pro veřejné pohřebiště a související služby OH 92 v návaznosti na stávající hřbitov a 2 plochy komerčních zařízení OK 93 a 102. Dále jsou navrženy 4 plochy pro tělovýchovu a sport OS 94 až 97.

Výroba

Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. Nově jsou navrženy 3 plochy výroby a skladování V 99, 101 a 155, které jsou umístěny v návaznosti na stávající plochy výroby a občanského vybavení.

Plochy technické infrastruktury

Nově jsou vymezeny 2 plochy technické infrastruktury T* 127 a 128 pro hráz retenčního prostoru (plochy určené k rozlivu) při toku Rožnovské Bečvy.

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, včetně stávající trasy pozemní komunikace č. I/35 a pozemní komunikace č. III/481, která spojuje obec Prostřední Bečva s obcí Hutisko-Solanec. Nově se vymezují plochy pro místní komunikace zajišťující dopravní obslužnost území jako plocha veřejných prostranství P* 154. Stávající odstavné a parkovací plochy jsou stabilizovány, nově je navržena 1 plocha parkoviště, která je začleněna do plochy veřejných prostranství (P* 104). Odstavné kapacity malého rozsahu mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch.

Zásobování vodou

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována. V navrhovaných lokalitách jsou navrženy nové vodovodní řady, které budou napojeny na stávající veřejný vodovod. Obec je zásobována z místních vodních zdrojů, odkud je voda přivedena do vodojemu a dále do spotřebiště. Lokality nacházející se pod tlakovým pásmem zásobení pitnou vodou budou zásobovány individuálními zdroji pitné vody.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán zachovává stávající systém oddílné kanalizace včetně hlavního páteřního splaškového sběrače napojeného na stávající ČOV obce Prostřední Bečva. Dále zachovává splaškovou kanalizaci z katastrálního území Solanec pod Soláněm napojenou na ČOV obce Prostřední Bečva. Nově navrhované lokality budou napojeny na stávající kanalizační řady. Odloučené plochy a plochy nenapojitelné na kanalizační síť budou odkanalizovány lokálně – domovní čistírny (v závislosti na možnosti vypouštění přečištěných odpadních vod), jímky na vyvážení.

Návrh opatření obecné povahy – Územního plánu Prostřední Bečva není ří respektování uplatněné podmínky opírající se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v rozporu s požadavky shora citovaného zákona.

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Valašské Meziříčí ze dne 28.8.2012, č.j. HSZL-3940-3/VS-2012

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění rudějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, oddělení prevence a pracoviště ochrany obyvatelstva a krizového řízení, **souhlasí** s návrhem opatření obecné povahy územního plánu.

Vzato na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ze dne 14.8.2012, č.j. 003010/11300/2012

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Prostřední Bečva, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření, které je podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu:

Katastrálním územím obce Prostřední Bečva procházejí tyto silnice:

I/35	st. hranice – Liberec - Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – st. hranice
II/481	Prostřední Bečva – Soláň – Velké Karlovice,
III/01880	Prostřední Bečva – Bácov
III/4837	Prostřední Bečva – Pustevny.

Silnice I/35, která prochází zastavěným územím obce je v řešeném území stabilizovaná.

Ke konceptu Územního plánu Prostřední Bečva jsme se vyjádřili spisem č.j. 004093/11300/2011 ze dne 29.listopadu 2011.

Náš požadavek, aby u navržených zastavitelných ploch pro bydlení podél stávající silnice I/35 byla doplněna jejich podmíněná přípustnost využití, byl splněn.

Navrhovaná plocha pro silniční dopravu DS 103, která byla v konceptu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, a měli jsme k ní připomínky, byla z návrhu vypuštěna.

Další připomínky byly také splněny.

Vzato na vědomí.

RWE, GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, ze dne 23.8.2012, č.j. 5000673087

Obec je plynofikována STL plynovodem. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

V území požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
- Ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;
2. Zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: <http://portal.geostore.cz/uap> (pouze plynovody bez technických údajů).

Adresa pro požadavek exportu aktuálních dat (s vybranými technickými údaji): gis@rwe-smp.cz

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas případnou plynofikací – zárukou dodávky zemního plynu je buď uzavřena Smlouva o připojení k distribuční soustavě (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo vyhotovení tzv. Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy (v případě vzniku více odběrných míst). Formulář žádosti pro přípravu GP si můžete stáhnout na tomto odkaze: <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/rozsiření-ds-o-vice-odběrných-míst/>

Minimální doporučená dimenze pro rozšiřování STL plynovodního řádu je DN 63. Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska

Vzato na vědomí. Stávající rozvody technické infrastruktury jsou včetně jejich ochranných pásem respektovány.

Povodí Moravy, Dřevařská 11, Brno 601 75, ze dne 13.9.2012, č.j. PM039434/2012-203/Je

Pod zn. PM00523/2012-203/Kol ze dne 9.2.2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí a správce významného vodního toku (VVT) Rožnovská Bečva ke konceptu ÚP Prostřední Bečva.

Uvedené stanovisko, které zůstává nadále v platnosti, tímto v souvislosti s prostudovaným materiálem **doplňujeme a upřesňujeme:**

Zájmovým územím protékají níže uvedené DVT, které jsou s platností od 1.1.2011 v celé délce ve správě Povodí Moravy, s.p.:

- DVT – IDVT – 10200441
- DVT – IDVT – 10208516
- DVT – IDVT – 10207647 – všechny tři dle vodního zákona v platném znění z května 2010 – zák. č. 254/2001 Sb., § 48, odst. 4.
- DVT – IDVT – 10440188 – rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21.12.2010, č.j. 35935/2010-15110.

Přímá správa uvedených DVT – Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí, vedoucí provozu Ing. Burdíková, tel. 571 685 096, 571 685 091 – ústředna.

Ostatní vodní toky jsou ve správě společnosti Lesy ČR, s.p.

U všech vodních toků v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 49 – Oprávnění při správě toků.

- V grafické části dokumentace chybí vyobrazení některých drobných vodních toků – doporučujeme doplnit.

Veškeré drobné toky, které jsou zobrazitelné v měřítku 1 : 5000 jsou ve výkresové části vyznačeny.

- Ve stanoveném záplavovém území Q20 Rožnovské Bečvy nesouhlasíme s umístěním nových ploch pro bydlení

V záplavovém území Q20 nejsou umístovány nové plochy pro bydlení, plocha BI 9 byla upravena tak, aby do pásma Q20 nezasahovala.

- V pásmu do 6 m od břehů vodních toků nebudou umístovány žádné stavby

*Vzato na vědomí. Požadavku se vyhovuje. Provozní pásma vodních toků vychází ze zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Údaje o provozních pásmech vodních toků jsou uvedeny v textové části odůvodnění. Bude doplněno: „V pásmu 6 m od břehové hrany neumístovat žádné stavby.“
Provozní pásma vodních toků budou zakreslena do koordinačního výkresu návrhu ÚP.*

- Plochy pro bydlení (nově navržené souvislé např. BI 3-6) budou přednostně napojeny na veřejnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod.

Vzato na vědomí. Požadavku se vyhovuje. V textové části návrhu ÚP bude vložena věta „Nově navržené plochy pro bydlení budou přednostně napojeny na veřejnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod.“

Poznámka:

Ochrana před povodněmi – navržené území pro rozliv včetně prostoru pro hráz – je třeba, aby zpracovatel návrhu ÚP tuto problematiku projednal s: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – útvar hydroinformatiky a geodetických informací, vedoucí útvaru ING. Iva Jelínková, tel. 541 637 393, e-mail: Jelinkovai@pmo.cz (území chráněné proti zaplavení by nemělo být ohraničené pouze z jedné strany linií hráze jak je navrženo v ÚP).

Dle Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje(2007) je hráz v k.ú. Prostřední Bečva zakreslena na základě této studie, kde je uvedeno, že její umístění je na levém břehu toku Rožnovské Bečvy.

S ohledem na situování k.ú. Prostřední Bečva na území CHOPAV Beskydy nelze souhlasit s odvedením předčištěných odpadních vod do DČOV do vsaku (textová č. – 1.D.2.2. Kanalizace) – pokud není možné jejich odvedení do vodoteče nebo do kanalizace, pak je třeba navrhnout místo DČOV nepropustnou bezodtokou jímku na vyvážení – v tomto smyslu doporučujeme text opravit.

Požadavku se vyhovuje. V textové části návrhu ÚP byla upravena věta: „Splaškové vody z navrhovaných lokalit budou napojeny na novou splaškovou kanalizaci...“ A dále byla upravena věta: „Likvidaci odpadních vod z rozptýlené zástavby.....odpadu do vhodného vodního toku, alternativně v žumpách s vyvážením odpadu.“

Připomínky sousedních obcí :

K návrhu územního plánu Prostřední Bečva ke společnému jednání nebyly uplatněny připomínky od sousedních obcí.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání návrhu zadání věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko, ve kterém nevyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) a současně byl uplatněn požadavek na posuzování návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10i a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto bylo zpracováváno „Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území“ v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které obsahuje jak část Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Prostřední Bečva – koncept“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, tak Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Prostřední Bečva“.

Na základě projednání s dotčenými orgány bylo doporučeno omezit zastavitelné plochy. Některé byly omezeny ve velikosti, některé navrhované zastavitelné plochy byly vyloučeny. Nezastavitelné plochy a plochy pro ÚSES a zeleň jsou akceptovány beze změn.

Předložený koncept byl vyhodnocen s ohledem na možné střety s požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví a s ohledem na vztah k cílům zásadních koncepčních materiálů krajského a celostátního významu.

Nebylo shledáno, že by předložený koncept územního plánu byl v rozporu s některým z hodnocených dokumentů týkajících se ochrany a hospodaření s vodami, odpady, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, soustavy Natura 2000, územního rozvoje, lesního hospodářství a zemědělství.

Relativně nejvýznamnější vliv navrhovaného územního plánu byl shledán u půdy, kde dojde k trvalému záboru půdy v rozsahu 43,5 ha, z toho 22,5 ha pro zastavitelné plochy, zbývající část pro zeleň a ÚSES. Uvedený zábor je dán požadavky na zajištění alespoň základních rozvojových ploch pro podnikání a bydlení a veřejnou infrastrukturu a ve významné míře pro zajištění funkčnosti ÚSES.

Realizace ÚP umožní rozvoj obce a povede ke zvýšení atraktivity území, jeho lepšímu využití včetně zvýšení jejího rekreačního potenciálu, což je v konečném důsledku pozitivním faktorem.

ÚP Prostřední Bečva je ekologicky únosný a v souladu s trvale udržitelným rozvojem.

3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání konceptu bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením hodnocení ekologických rizik dne 8.6.2012 pod č.j. KUZL 31615/2012 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi konceptu podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu dodržení doporučení a podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně podmínek a doporučení z dokumentace Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 a podmínek vzešlých z vyjádření k této koncepci.

STANOVISKO

K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI KONCEPTU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: *Koncept územního plánu Prostřední Bečva*

Charakter koncepce:

Upraveným konceptem jsou vymezovány následující plochy:

- a) *Plochy pro bydlení individuální (3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 25, 29, 30, 40, 42, 44, 46, 49, 51, 53, 56, 57, 61-63, 66, 68, 70, 73, 74, 76, 79, 81, 83, 121)*
- b) *Plochy rodinné rekreace (85)*
- c) *Plochy občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti (90, 91)*
- d) *Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (92)*
- e) *Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (93, 102)*
- f) *Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (94-97)*
- g) *Plochy technické infrastruktur (127, 128, 111)*
- h) *Plochy veřejných prostranství (104, 154)*
- i) *Plochy smíšeného využití – plochy smíšené obytné (109, 110, 113, 14, 115)*
- j) *Plochy výroby a skladování (99, 101, 155)*

Nezastavitelné plochy nebyly po projednání upraveny a zůstávají v původním rozsahu.

Předkladatel: *Město Rožnov pod Radhoštěm*

Umístění záměru: *kraj Zlínský
Obec Prostřední Bečva
Kat. území Prostřední Bečva*

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Pavla Žídková
Autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí – číslo autorizace 34671/ENV/11

Zpracovatel posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

RNDr. Marek Banaš, Ph. D.
Autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ustanovení § 45i zákona
č. 114/1992 Sb. – číslo autorizace 630/3242/04; 57418/ENV/09-1837/630/09

Průběh posuzování:

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Prostřední Bečva bylo doboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 22. října 2008.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 21. listopadu 2008 vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na ŽP další fáze územního plánu Prostřední Bečva. Důvodem požadavku na posouzení koncepce bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve svém stanovisku uvedl v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/up/preheld.php>, kód koncepce ZLK286P.

Dne 2. listopadu 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o veřejném projednání „Konceptu územního plánu Prostřední Bečva společně s Vyhodnocením vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen Vyhodnocení) a Posouzením vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen Posouzení)“ konaném dne 8 prosince 2011, které zaslal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska. Dokumentaci Vyhodnocení zpracovala Ing. Radmila Kiszová a dokumentaci Posouzení zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. Dne 3. ledna 2012 vydal KÚ ZK pod č. j. KUZL 80459/2011 koordinované stanovisko ke Konceptu územního plánu Prostřední Bečva.

Na základě prostudování dokumentací Vyhodnocení a Posouzení a na základě obdržení vyjádření dotčených správních úřadů byl stanoviskem č. j. KUZL 3924/2012 vydaného dne 19. ledna 2012, uplatněn požadavek na doplnění dokumentace Vyhodnocení a Posouzení Konceptu územního plánu Prostřední Bečva.

Koncept ÚP Prostřední Bečva byl na základě vznesených závažných připomínek znovu projednán a přehodnocen a v koncepci došlo k významným změnám (viz I. charakter koncepce). Na základě projednání došlo k vypuštění či zmenšení řady ploch, které již nejsou v upraveném Vyhodnocení a Posouzení hodnoceny.

Dne 28. května 2012 byla odboru životního prostředí a zemědělství KÚ ZK předložena upravená dokumentace ke Konceptu ÚP Prostřední Bečva s požadavkem na vydání stanoviska podle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dokumentaci Vyhodnocení zpracovala Ing. Pavla Žídková a dokumentaci Posouzení zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Hodnocení koncepce:

Vyhodnocení vlivů Koncepce územního plánu Prostřední Bečva na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Koncept ÚP Prostřední Bečva je předkládán v jedné variantě. Vyhodnocení vlivů ÚP bylo provedeno v porovnání s nulovou variantou.

Podle zpracovatele dokumentace Posouzení bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve výrazné většině nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Převážná většina ploch s navrženou změnou využití území je situována v bezprostřední blízkosti stávající zástavby. Na výrazné většině z 58 hodnocených ploch, jež se nachází na území EVL a PO Beskydy, se vyskytují antropogenní biotopy. Přírodní stanoviště se většinou nachází v mozaice s antropogenními biotopy a jsou zpravidla intenzivně využívána (pastva, intenzivní sečení, antropofytizace apod.)

U přírodního stanoviště 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) a prioritního přírodního stanoviště 6230 – Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) byl konstatován mírně negativní vliv v důsledku navržené výstavby sídelních objektů a doprovodných ploch.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Podle zpracovatelky dokumentace Vyhodnocení může mít Koncept územního plánu Prostřední Bečva relativně nejméně významný vliv na půdu – dojde k trvalému záboru půdy v rozsahu 43,5 ha, z toho 21 ha pro zastavitelné plochy, zbývající část pro zeleň a ÚSES. Uvedený zábor je dán požadavky na zajištění alespoň základních rozvojových ploch pro podnikání a bydlení a veřejnou infrastrukturu a ve významné míře pro zajištění funkčnosti ÚSES. Zábory velmi kvalitních půd I. a II. třídy ochrany činí pro zeleň ÚSES 1,9 ha a pro zastavitelné plochy 0,6 ha (převážně převzatých z původních ÚP a jeho změn). Zábor PUPFL je malého rozsahu 0,02 ha pro zastavitelné plochy. Při vyhodnocení bylo konstatováno, že realizace územního plánu po úpravě rozsahu

ploch nebude mít významné negativní vlivy na povrchové ani podzemní vody, hlukovou a imisní situaci v území, flóru, faunu, ekosystémy, prostupnost ÚSES územím, na krajinu ani na veřejné zdraví. Realizace ÚP umožní rozvoj obce a povede ke zvýšení atraktivity území, jeho lepšímu využití včetně zvýšení jejího rekreačního potenciálu, což je pozitivním faktorem hodnocené koncepce.

Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. e uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Konceptu územního plánu Prostřední Bečva“

za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 81 v kapitole „Návrh stanoviska“.

Jedná se o následující podmínky:

Zařadit do ÚP pouze plochy o přesné výměře, jejich výčet a stanovená výměra jsou uvedeny v tabulce na str. 86-87 dokumentace Vyhodnocení,

Vliv na půdu

- Při umísťování podnikatelských aktivit postupovat tak, aby byly přednostně využívány stávající zastavěné plochy, v případě nedostupnosti takových ploch volit primárně variantu vedoucí ke zvýšení kompaktnosti území.
- Při povolování zástavby na nově navrhovaných plochách, které jsou v současné době zemědělskou půdou, postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost závlahových a melioračních systémů a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezaplněných pozemků.

Vliv na krajinný ráz

- Při povolování výstavby vždy předem zvážit vzhled a rozměry budov s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům, a to zejména u objektů umístěných v blízkosti památkově chráněných objektů (zejména kostela) nebo přírodně či architektonicky atraktivních lokalit.

Vliv na flóru, faunu, ekosystémy a ÚSES

- Před zahájením zemních prací u ploch pro výrobu, veřejná prostranství a občanskou vybavenost zajistit odborný průzkum z hlediska aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a v případě zjištění jejich výskytu po dohodě s SCHKO Beskydy zajistit jejich ochranu.
- U ploch zasahujících do ochranného pásma lesa přednostně umísťovat stavby mimo toto ochranné pásmo.

Dále je třeba zohlednit požadavky KÚ ZK, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného správního orgánu na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF) uplatněných v koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 80459/2011 ze dne 3. ledna 2012 pro plochy, které nebyly po dodatečném jednání vypuštěny a budou součástí návrhu ÚP.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50, odst. 5 zohledněno

Požadavky na **Vliv na půdu, Vliv na krajinný ráz, Vliv na flóru, faunu, ekosystémy a ÚSES** byly zahrnuty do pokynů pro zpracování návrhu pro zpracování návrhu územního plánu Prostřední Bečva.

Jednotlivé lokality byly navrženy tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF, aby nevznikaly nepřístupné pozemky nebo jejich části a současně tak, aby nebylo znemožněno nebo ztíženo obdělávání sousedících pozemků a ploch. Pro návrh nových ploch byly využity i dosavadní plochy, které budou získány odstraněním budov (přestavbou) a využitím stavebních proluk. Nové návrhové plochy pro podnikatelské aktivity jsou umístěny v zastavěném území, případně navazují na zastavěné území. Návrh nových ploch byl proveden tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, aby nebyly ovlivněny hydrologické a odtokové poměry a stávající meliorační zařízení v území a s maximálním ohledem na erozní ohrožení. V rámci ÚSES byly navrženy interakční prvky, které mají mj. funkci protierozních opatření. Návrh ÚP i nových ploch současně v maximální míře zachovává síť stávajících zemědělských účelových komunikací, návrhem nedochází k jejich dotčení.

Navrženým rozvojem území nedochází k narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Nezastavěné krajinné horizonty nebudou narušovány výstavbou stavebních dominant, které by mohly mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územní plán stanovuje maximální výškovou hladinu nové výstavby tak, aby respektovala maximální výškovou hladinu stávající okolní zástavby.

Vliv na flóru, faunu, ekosystémy a ÚSES bude posuzován pro konkrétní lokality v rámci stavebního řízení, k záměrům se bude vyjadřovat dotčený orgán ochrany přírody, Správa CHKO Beskydy. Stavby na pozemcích, které zasahují do pásma 50 m od okraje lesa, jsou v rámci stavebního řízení přednostně umisťovány mimo toto pásmo. Pro pozemky, které se celé nacházejí ve vzdálenosti do 50m od lesa, je v rámci stavebního řízení nezbytný souhlas pověřeného orgánu státní správy lesů.

Požadavky KÚ ZK, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného správního orgánu na úseku ochrany ZPF ze dne 3. ledna 2012 byly zohledněny v návrhu ÚP. Požadavky, kterým bylo vyhověno částečně, jsou odůvodněny v textové části odůvodnění územního plánu, kapitola II.1.E.

Požadavky vyplývající z tohoto stanoviska byly v podrobnosti řešení územního plánu zohledněny a zapracovány do návrhu. Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zveřejněno ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm (od 11.6.2012 do 27.6.2012) a na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Bečva (do 11.6.2012 do 27.6.2012).

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně zpracováno v textové části odůvodnění územního plánu Vidče, zpracovávaného projektantem, viz kapitola 1.E.

Řešení nebylo zpracováno ve variantách.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba je v obci Prostřední Bečva přednostně situována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na kompaktní charakter zástavby v centru obce a rozptýlený v ostatních částech obce je část navržených ploch umisťována také na okraj zastavěného území ve vazbě na stávající plochy. Jedná se o doplnění a rozšíření obytného území obce navázané na optimální využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

Stávající i návrhové plochy pro bydlení jsou vymezené jako plochy bydlení individuální případně plochy smíšené obytné v kombinaci se související občanskou vybaveností nebo nerušící výrobou a službami. Pro možnost rozvoje občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro rozvoj veřejného vybavení, veřejných pohřebišť a souvisejících služeb, ploch komerčních zařízení, ploch pro tělovýchovu a sport.

Pro rozvoj výroby jsou navrženy plochy v návaznosti na stávající výrobní areály a jedna plocha pro zemědělskou výrobu, která navazuje na plochy bydlení. Dále jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství z důvodu zajištění přístupu k novým a i stávajícím plochám s rozdílným způsobem využití. K zásobování obce vodou, odkanalizování obce a zásobování plynem jsou navrženy plochy technické infrastruktury. K ochraně obyvatelstva před povodněmi je v území vymezena plocha pro suchý poldr.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje obce a současně zajištění příznivých podmínek pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy vychází zejména ze změny způsobu bydlení v rodinných domech. Trend společného bydlení širšího okruhu rodiny v jednom rodinném domě je v této době na ústupu. Je upřednostňováno samostatné bydlení, tzn. jedna rodina na jeden rodinný dům. Z tohoto důvodu vzniká potřeba více volných stavebních ploch, i když růst obyvatel v území není extrémně vzrůstající.

7. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Prostřední Bečva

- nebylo zpracováno, námitky dle § 52 odst. 2 stavebního zákona nebyly uplatněny

8. Vyhodnocení připomínek

- nebylo zpracováno, připomínky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny

V souvislosti s vydáním územního plánu končí platnost opatření obecné povahy č. 01/2010 Vymezení zastavěného území Prostřední Bečva, které bylo vydáno pro území obce Prostřední Bečva zastupitelstvem obce Prostřední Bečva dne 22.9.2010 pod č. unesení 127/09/10.

Ke dni nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 01/2013 je ukončena platnost Vymezení zastavěného území Prostřední Bečva v celém rozsahu, za použití příslušných ustanovení části šesté správního řádu, která se týkají opatření obecné povahy.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout každý u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Prostřední Bečva, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Příloha č. I.1. a I.2. — Územní plán - návrh - textová část
- Příloha č. I.3. — Územní plán - návrh - grafická část
- Příloha č. II.1. — Územní plán - odůvodnění - textová část
- Příloha č. II.2. — Územní plán - odůvodnění - grafická část