

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTŘEDNÍ BEČVA za období 10/2017 – 4/2022

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů,
oddělení územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva

Určený zastupitel: Mgr. Alena Srovnalová, místostarostka obce

OBSAH:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 3
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 14
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 15
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 27
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 27
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 27
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 27
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 28
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 28
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje 28
- K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva 28

Úvod

Územní plán Prostřední Bečva (dále jen „ÚP Prostřední Bečva“) byl zpracován pro celé katastrální území obce v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2013 Zastupitelstvem obce Prostřední Bečva usnesením č. 104/08/2013 dne 30. 8. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 14. 9. 2013.

V souladu se zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování ÚP Prostřední Bečva za období 9/2013 – 9/2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Prostřední Bečva (dále jen „změna č. 1“), která byla schválena Zastupitelstvem obce Prostřední Bečva usnesením č. 22/8 dne 8. 2. 2018.

Změna č. 1 byla vydána opatřením obecné povahy č. 01/2021 usnesením Zastupitelstva obce Prostřední Bečva č. 17/6 dne 23. 9. 2021. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 15. 10. 2021.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva za období 10/2017 – 12/2021 (dále jen „zpráva o uplatňování“) je zpracována na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem zprávy o uplatňování je MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Prostřední Bečva místostarostkou Mgr. Alenou Srovnalovou.

| |
|--|
| <p>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</p> |
|--|

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 12. 8. 2021 v rámci změny č. 1, která nabyla účinnosti 15. 10. 2021. Zastavěné území obce se skládá z většího množství menších oddělených částí. V průběhu sledovaného období dochází k jeho rozšiřování postupným zastavováním návrhových ploch.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit. Jedná se zejména o vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území: vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány. Navržená koncepce rozvoje obce respektuje rozlišný charakter zástavby v jednotlivých částech obce. Obec se dle navržené koncepce rozvíjí jako vesnický urbanistický celek, jehož hlavní urbanistickou funkcí je funkce obytná a obslužná, které doplňuje funkce rekreační. Cíl ÚP Prostřední Bečva, zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, je naplňován.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plocha přestavby vymezené v rámci změny č. 1 ÚP Prostřední Bečva jsou využity minimálně.

Využití zastavitelných ploch, které jsou navrženy v platném územním plánu, bylo prověřeno pořizovatelem na základě vydaných opatření stavebního úřadu, evidence katastru nemovitostí, skutečného stavu v území a konzultací se zástupci obce Prostřední Bečva (místostarostou obce - určeným zastupitelem a starostou obce).

Vymezení zastavitelných ploch:**Plochy bydlení**

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Pozn. |
|-----------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---|
| BI 3 | bydlení individuální | 0,24 | - | | Upraveno změnou č. 1 na SO.3 3 |
| BI 7 | bydlení individuální | 0,25 | 0,25 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území - zastavěno |
| BI 9 | bydlení individuální | 0,19 0,1907 | - | 0,1907 | Upraveno změnou č. 1 plocha přestavby pre_01 |
| BI 11 | bydlení individuální | 0,17 | 0,17 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území - proluka |
| BI 13 BI 188 | bydlení individuální | 0,45 0,4047 | - | 0,4047 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 14 | bydlení individuální | 0,10 0,1020 | - | 0,1020 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 16 | bydlení individuální | 0,18 0,1887 | - | 0,1887 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 17 | bydlení individuální | 0,27 0,2650 | - | 0,2650 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 19 BI 164 | bydlení individuální | 0,13 0,2043 | - | 0,2043 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 25 | bydlení individuální | 0,29 0,2849 | - | 0,2849 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 28 | bydlení individuální | 0,31 0,2890 | Povoleno 1 RD | 0,2890 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 29 | bydlení individuální | 0,25 0,2339 | - | 0,2339 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 30 | bydlení individuální | 0,28 | 0,28 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území - zastavěno |
| BI 36 BI 206 | bydlení individuální | 0,32 0,1765 | - | 0,1765 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 37 BI 207 | bydlení individuální | 0,14 0,0967 | - | 0,0967 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 40 | bydlení individuální | 0,30 0,3152 | - | 0,3152 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 42 | bydlení individuální | 0,32 0,3167 | - | 0,3167 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 44 | bydlení individuální | 0,07 | 0,07 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území - proluka |
| BI 46 | bydlení individuální | 0,11 0,1155 | - | 0,1155 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 49 | bydlení individuální | 0,19 0,1866 | - | 0,1866 | Upraveno změnou č. 1 |

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|--------|---|
| BI 51 | bydlení individuální | 0,43 0,4472 | <i>Povolena 1 RD</i> | 0,4472 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 53 | bydlení individuální | 0,33 0,3230 | - | 0,3230 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 55 BI 219 | bydlení individuální | 1,79 1,1662 | 0,58 | 1,1662 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 57 | bydlení individuální | 0,15 | 0,15 | - | Zrušeno změnou č. 1 <i>zahrnuto do zastavěného území - zastavěno</i> |
| BI 58 | bydlení individuální | 0,09 | 0,09 | - | Zrušeno změnou č. 1 <i>zahrnuto do zastavěného území - proluka</i> |
| BI 61 BI 181 | bydlení individuální | 0,48 0,2237 | - | 0,2237 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 62 | bydlení individuální | 0,57 | - | - | Zrušeno změnou č. 1 |
| BI 63 | bydlení individuální | 0,37 0,4022 | <i>Povoleny 2 RD</i> | 0,4022 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 66 BI 176 | bydlení individuální | 1,12 0,2216 | 0,90 | 0,2216 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 67 | bydlení individuální | 0,23 0,2304 | - | 0,2304 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 68 | bydlení individuální | 0,12 | 0,12 | - | Zrušeno změnou č. 1 <i>zahrnuto do zastavěného území - proluka</i> |
| BI 69 | bydlení individuální | 0,23 | 0,23 | - | Zrušeno změnou č. 1 <i>zahrnuto do zastavěného území - zastavěno</i> |
| BI 70 | bydlení individuální | 0,32 0,3518 | - | 0,3518 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 71 | bydlení individuální | 0,23 | 0,23 | - | Zrušeno změnou č. 1 <i>zahrnuto do zastavěného území - zastavěno</i> |
| BI 73 | bydlení individuální | 0,79 | - | | Upraveno změnou č. 1 na SO 211 |
| BI 74 BI 180 | bydlení individuální | 0,39 0,4694 | 0,13 | 0,4694 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 76 | bydlení individuální | 0,28 0,2922 | - | 0,2922 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 77 | bydlení individuální | 0,19 0,1798 | - | 0,1798 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 79 | bydlení individuální | 0,67 0,6282 | - | 0,6282 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 81 | bydlení individuální | 2,08 2,0826 | - | 2,0826 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 82 | bydlení individuální | 0,24 0,2803 | - | 0,2803 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 83 | bydlení individuální | 0,45 0,5269 | - | 0,5269 | Upraveno změnou č. 1 |
| BI 121 | bydlení individuální | 0,22 0,2008 | - | 0,2008 | Upraveno změnou č. 1 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|------|----------------|----------------------|
| BI 172 | bydlení individuální | 0,3105 | - | 0,3105 | Navrženo změnou č. 1 |
| BI 182 | bydlení individuální | 0,2320 | - | 0,2320 | Navrženo změnou č. 1 |
| BI 184 | bydlení individuální | 0,2631 | - | 0,2631 | Navrženo změnou č. 1 |
| BI 198 | bydlení individuální | 0,0467 | - | 0,0467 | Navrženo změnou č. 1 |
| celkem v ÚP (9/2013) | | 46,33 | 3,20 | - | |
| celkem po změně č. 1 (10/2021) | | 12,2490 | - | 12,2490 | |

Plochy smíšeného využití

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Pozn. |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|
| SO.3 3 | plocha smíšená obytná vesnická | 0,2312 | - | 0,2312 | Navrženo změnou č. 1 <i>upraveno z plochy BI 3</i> |
| SO 109 | plocha smíšená obytná | 0,15 | 0,15 | - | Zrušeno změnou č. 1 <i>zahmuto do zastavěného území - zastavěno</i> |
| SO 110 | plocha smíšená obytná | 0,03 | 0,03 | - | Zrušeno změnou č. 1 <i>zahmuto do zastavěného území - zastavěno</i> |
| SO 113 | plocha smíšená obytná | 0,26 0,2497 | - | 0,2497 | Upraveno změnou č. 1 |
| SO 114 | plocha smíšená obytná | 0,20 0,1948 | - | 0,1948 | Upraveno změnou č. 1 |
| SO 115 | plocha smíšená obytná | 0,03 0,0449 | - | 0,0449 | Upraveno změnou č. 1 |
| SO.1 179 | plocha smíšená v centrální zóně | 0,1005 | - | 0,1005 | Navrženo změnou č. 1 |
| SO 211 | plocha smíšená obytná | 1,0286 | - | 1,0286 | Navrženo změnou č. 1 <i>upraveno z plochy BI 73</i> |
| celkem v ÚP (9/2013) | | 0,67 | 0,18 | - | |
| celkem po změně č. 1 (10/2021) | | 1,8497 | - | 1,8497 | |

Stavby pro bydlení lze umísťovat v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšeného využití (SO a SO.1). Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení vymezená v ÚP Prostřední Bečva, který nabyl účinnosti dne 14. 9. 2013, byla 17,0 ha. Do data nabytí účinnosti změny č. 1 tj. 15. 10. 2021 bylo z těchto ploch na území obce využito 3,38 ha (cca 20 % z celkové výměry návrhových ploch), což bylo zohledněno a zapracováno v rámci změny č. 1. V řešení po změně č. 1 byl rozsah zastavitelných ploch umožňujících umístění staveb pro bydlení upraven na **14,1 ha**, ze kterých nebyla doposud žádná využita.

Podle dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území - 5. aktualizace, který byl zpracován v prosinci 2020, je pro obec Prostřední Bečva potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných 11,65 ha.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dle prognózy vývoje počtu obyvatel dostatečný (resp. nadlimitní), nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Obec Prostřední Bečva nebude tedy bezprostředně projednávat další změnu ÚP. Žádosti o vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, podané u obce Prostřední Bečva, budou posouzeny a po schválení zastupitelstvem obce řádně projednány v rámci nejbližší změny územního plánu, pro kterou bude samostatně zpracováno zadání.

Plochy rekreace

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| RI 85 | plocha rodinné rekreace | 0,18 0,2071 | - | 0,2071 | Upraveno změnou č. 1 |
| celkem v ÚP (9/2013) | | 0,18 | - | | |
| celkem po změně č. 1 (10/2021) | | 0,2071 | - | 0,2071 | |

Plochy rekreace vymezené v ÚP Prostřední Bečva po změně č. 1 poskytují dostatečný potenciál pro další rozvoj obce.

Obec Prostřední Bečva nepožaduje vymezení nových ploch rekreace hromadné a individuální. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy občanského vybavení

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|---------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|----------------------|---|
| OV 90 | plocha veřejné vybavenosti | 0,24 | - | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do plochy SO 211 |
| OV 91 | plocha veřejné vybavenosti | 0,57 0,5522 | - | 0,5522 | Upraveno změnou č. 1 |
| OH 92 | veřejná pohřebiště a související služby | 1,51 1,4688 | - | 1,4688 | Upraveno změnou č. 1 |
| OK 93 | plocha komerčních zařízení | 0,12 0,0626 | - | 0,0626 | Upraveno změnou č. 1 |
| OS 94 OS 170 | plocha pro tělovýchovu a sport | 0,77 0,8601 | - | 0,8601 | Upraveno změnou č. 1 |
| OS 95 | plocha pro tělovýchovu a sport | 0,20 0,1983 | - | 0,1983 | Upraveno změnou č. 1 |
| OS 96 | plocha pro tělovýchovu a sport | 0,27 | 0,27 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území - využito |
| OS 97 | plocha pro tělovýchovu a sport | 0,17 | 0,13 | - | Zrušeno změnou č. 1 nezastavěná část zahrnuta do BI 219 |
| OK 102 | plocha komerčních zařízení | 0,70 0,7158 | - | 0,7158 | Upraveno změnou č. 1 |
| OK 235 | plocha komerčních zařízení | 0,2350 | - | 0,2350 | Navrženo změnou č. 1 |
| celkem v ÚP (9/2013) | | 4,55 | 0,40 | | |
| celkem po změně č. 1 (10/2021) | | 4,0928 | - | 4,0928 | |

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP Prostřední Bečva byly upraveny změnou č. 1 tak, aby umožnily dostatečný rozvoj obce v oblasti občanského vybavení včetně tělovýchovy a sportu. V rámci změny č. 1 byla nově navržena plocha OK 235 pro realizaci záměru obce – vybudování zázemí pro parkoviště Pustevny. Nejsou požadovány nové plochy občanského vybavení ze strany obce.

Plochy technické infrastruktury

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| T* 127 | plocha technické infrastruktury | 0,42 0,4203 | - | 0,4203 | Upraveno změnou č. 1 |
| T* 128 T* 169 | plocha technické infrastruktury | 0,39 0,3850 | - | 0,3850 | Upraveno změnou č. 1 |
| TO.1 236 | plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady | 0,0434 | - | 0,0434 | Navrženo změnou č. 1 |
| celkem v ÚP (9/2013) | | 0,81 | - | | |
| celkem po změně č. 1 (10/2021) | | 0,8487 | - | 0,8487 | |

Zastavitelné plochy technické infrastruktury z ÚP Prostřední Bečva byly změnou č. 1 upraveny a doplněny o plochu pro rozšíření sběrného dvora TO.1 236.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch technické infrastruktury, obec další plochy nepožaduje.

Plochy veřejných prostranství

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---------------------|----------------------|---|
| P* 104 | plocha veřejných prostranství | 0,11 0,1077 | - | 0,1077 | Upraveno změnou č. 1 |
| P* 154 | plocha veřejných prostranství | 0,06 | 0,06 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území - využito |
| P* 208 | plocha veřejných prostranství | 0,0674 | - | 0,0674 | Navrženo změnou č. 1 |
| celkem v ÚP (9/2013) | | 0,17 | 0,06 | | |
| celkem po změně č. 1 (10/2021) | | 0,1751 | - | 0,1751 | |

Návrhové plochy veřejných prostranství byly změnou č. 1 upraveny a doplněny o plochu P* 208.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

Plochy výroby a skladování

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| V 99 V 205 | plocha výroby a skladování | 0,60 0,4668 | 0,13 - | - 0,4668 | Upraveno změnou č. 1 |
| V 101 | plocha výroby a skladování | 0,27 0,2686 | - | 0,2686 | Upraveno změnou č. 1 |
| V 155 | plocha výroby a skladování | 0,60 | - | | Upraveno změnou č. 1 na VZ 177 |
| V 177 | zemědělská a lesnická výroba | 0,3727 | - | 0,3727 | Navrženo změnou č. 1 |
| celkem v ÚP (9/2013) | | 1,47 | 0,13 | - | |
| celkem po změně č. 1 (10/2021) | | 1,1081 | - | 1,1081 | |

Zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené změnou č. 1 zatím nebyly využity. Část plochy V 99, která byla vymezena v původním ÚP Prostřední Bečva s nabytím účinnosti 14. 9. 2013, byla již využita, což bylo zohledněno v rámci změny č. 1.

Nové plochy výroby a skladování nejsou požadovány.

Plochy smíšené výrobní

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| SP 218 | plocha smíšená výrobní | 0,5898 | - | 0,5898 | Navrženo změnou č. 1 |
| celkem ÚP 2013 | | - | - | - | |
| celkem po změně č. 1 | | 0,5898 | - | 0,5898 | |

Plocha SP 218 byla vymezena změnou č. 1 na základě návrhu vlastníka, doposud nebyla využita.

Plochy dopravní infrastruktury

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| DS 165 | silniční doprava | 0,0174 | - | 0,0174 | Navrženo změnou č. 1 |
| DS 171 | silniční doprava | 0,0664 | - | 0,0664 | Navrženo změnou č. 1 |
| DS 183 | silniční doprava | 0,0405 | - | 0,0405 | Navrženo změnou č. 1 |
| DS 190 | silniční doprava | 0,0629 | - | 0,0629 | Navrženo změnou č. 1 |
| DS 209 | silniční doprava | 0,0252 | - | 0,0252 | Navrženo změnou č. 1 |
| DS 210 | silniční doprava | 0,0269 | - | 0,0269 | Navrženo změnou č. 1 |
| DS 213 | silniční doprava | 0,0264 | - | 0,0264 | Navrženo změnou č. 1 |
| DS 216 | silniční doprava | 0,0274 | - | 0,0274 | Navrženo změnou č. 1 |
| celkem ÚP 2013 | | - | - | - | |
| celkem po změně č. 1 | | 0,2931 | - | 0,2931 | |

Plochy dopravní infrastruktury navržené změnou č. 1 slouží k úpravě stávající komunikační sítě (DS 165) a k jejímu doplnění jako příjezdy k nově navrhovaným plochám pro bydlení (DS 183 – DS 216). Plocha DS 171 byla schválena pro dopravu v klidu.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch dopravní infrastruktury.

Vymezení ploch přestavby:

| Označení přestavby | Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---|
| pre_01 | BI 9 | plocha bydlení – bydlení individuální | 0,19 0,1907 | - | 0,1907 | Upraveno změnou č. 1 |
| pre_02 | SO 109 | plocha smíšená obytná | 0,15 | 0,15 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území - zastavěno |
| pre_03 | SO 110 | plocha smíšená obytná | 0,03 | 0,03 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území - zastavěno |

| | | | | | | |
|--------|------|---------------------------------------|------|------|---|---|
| pre_05 | BI44 | plocha bydlení – bydlení individuální | 0,07 | 0,07 | - | Zrušeno změnou č. 1 zahrnuto do zastavěného území – proluka |
|--------|------|---------------------------------------|------|------|---|---|

Ve sledovaném období byly využity plochy přestavby „pre_02“, „pre_03“, „pre_05“, což bylo zapracováno do změny č. 1.

System sídelní zeleně:

ÚP Prostřední Bečva, který nabyl účinnosti 14. 9. 2013, vymezoval stávající plochy sídelní zeleně s vodními toky a vodními plochami „nez_01“ – „nez_53“, které byly definovány jako nezastavitelné uvnitř zastavěného území. Změnou č. 1 byly tyto nezastavitelné plochy zrušeny a dle skutečného stavu v území zahrnuty jako plochy stabilizované. Nově byly změnou č. 1 navrženy plochy sídelní zeleně Z* 166 a Z* 214.

Plochy sídelní zeleně

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy celkem (ha) | Z toho využito (ha) | Zbývá k využití (ha) | Poznámka |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Z* 166 | plocha sídelní zeleně | 0,0529 | 0,0529 | - | Navrženo změnou č. 1 |
| Z* 214 | plocha sídelní zeleně | 0,2618 | 0,2618 | - | Navrženo změnou č. 1 |
| celkem ÚP 2013 | | - | - | - | |
| celkem po změně č. 1 | | 0,3147 | 0,3147 | - | |

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č. 1 byly aktualizovány údaje týkající se jednotlivých ploch (vypouštěné, nově navrhované).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu navržena tak, aby bylo dosaženo ekologické stability území. Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území zejména prostřednictvím stávajících a návrhových skladebních prvků ÚSES, které doplňují v řešeném území interakční prvky. Jako ochrana před povodněmi jsou navrhovány plochy technické infrastruktury T* pro hráz retenčního prostoru. Plochy rekreace jsou v území stabilizovány a doplněny návrhovou plochou rodinné rekreace RI. Na severozápadním okraji obce územní plán stabilizuje chráněné ložiskové území, nové plochy pro těžbu nerostů nejsou navrhovány.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Přehled navrhovaných ploch ÚSES:

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy (ha) | Upraveno změnou č. 1 (ha) | Poznámka |
|-----------------|------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| K 144 | plocha krajinné zeleně | 0,99 | 0,9578 | regionální biokoridor ÚSES |
| K 145 | plocha krajinné zeleně | 0,23 | 0,1926 | lokální biokoridor ÚSES |
| K 146 | plocha krajinné zeleně | 0,07 | 0,0722 | lokální biokoridor ÚSES |
| K 147 | plocha krajinné zeleně | 0,08 | 0,0864 | lokální biokoridor ÚSES |

| | | | | |
|-------|------------------------|------|--------|----------------------------|
| K 148 | plocha krajinné zeleně | 0,48 | 0,4920 | lokální biokoridor ÚSES |
| K 149 | plocha krajinné zeleně | 0,24 | 0,2400 | lokální biokoridor ÚSES |
| P 116 | plocha přírodní | 0,62 | 0,6156 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 117 | plocha přírodní | 0,72 | 0,6938 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 118 | plocha přírodní | 0,40 | 0,4169 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 119 | plocha přírodní | 0,28 | 0,2819 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 120 | plocha přírodní | 1,01 | 0,9950 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 122 | plocha přírodní | 0,85 | 1,0588 | regionální biocentrum ÚSES |
| P 123 | plocha přírodní | 0,08 | 0,0930 | regionální biocentrum ÚSES |
| P 124 | plocha přírodní | 0,07 | 0,0694 | regionální biocentrum ÚSES |
| P 125 | plocha přírodní | 1,89 | 1,9149 | regionální biocentrum ÚSES |
| P 126 | plocha přírodní | 1,61 | 1,6589 | regionální biocentrum ÚSES |
| P 129 | plocha přírodní | 3,67 | - | regionální biocentrum ÚSES |
| P 131 | plocha přírodní | 0,18 | 0,1781 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 132 | plocha přírodní | 2,72 | 2,6925 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 133 | plocha přírodní | 1,54 | 1,5864 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 137 | plocha přírodní | 0,11 | 0,1046 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 138 | plocha přírodní | 0,28 | 0,3514 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 139 | plocha přírodní | 0,47 | 0,5885 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 140 | plocha přírodní | 0,73 | 0,6801 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 141 | plocha přírodní | 0,38 | 0,3664 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 142 | plocha přírodní | 0,10 | 0,1021 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 173 | plocha přírodní | - | 0,1100 | lokální biocentrum ÚSES |
| P 232 | plocha přírodní | - | 3,6153 | regionální biocentrum ÚSES |

Přehled navrhovaných interakčních prvků ÚSES:

| Označení plochy | Využití plochy | Výměra plochy (ha) | Upraveno změnou č. 1 (ha) | Poznámka |
|-----------------|------------------------|--------------------|---------------------------|----------|
| K 150 | plocha krajinné zeleně | 0,10 | 0,0984 | |
| K 151 | plocha krajinné zeleně | 0,07 | 0,0675 | |
| K 152 | plocha krajinné zeleně | 0,09 | 0,0897 | |
| K 153 | plocha krajinné zeleně | 0,01 | 0,0161 | |
| K 158 | plocha krajinné zeleně | 0,07 | 0,0747 | |
| K 159 | plocha krajinné zeleně | 0,26 | 0,2188 | |
| K 160 | plocha krajinné zeleně | 0,21 | 0,2361 | |
| K 161 | plocha krajinné zeleně | 0,26 | 0,2567 | |
| K 162 | plocha krajinné zeleně | 0,09 | 0,1093 | |
| K 163 | plocha krajinné zeleně | 0,07 | 0,0690 | |

Změny ve vymezení funkčních ploch ÚSES byly zapracovány změnou č. 1.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření, byly prověřeny a upraveny změnou č. 1. Byly doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (u ploch BI, BH, RH, RI, OV, OK, OS, SO, V), nově byly vymezeny samostatné plochy TO.1, SO.1, SO.3, SP, VZ.

- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP Prostřední Bečva dosud nebyly zrealizovány. V souladu se stavebním zákonem byly změnou č. 1 tyto vymezené VPS a VPO prověřeny, právo vyvlastnění upraveno a v souvislosti se zrušením plochy T* 128 a nově vymezenými plochami T* 169 a P 173 aktualizováno jejich vymezení.

| označení VPS | číslo plochy | popis |
|--------------|-----------------------|--|
| T_01 | 127 | hráz retenčního prostoru (plochy určené k rozlivu) |
| T_01 | 428 169 | hráz retenčního prostoru (plochy určené k rozlivu) |

Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění doposud nebyly realizovány.

| označení VPO | číslo plochy | popis |
|-----------------|-----------------------|--|
| P_01 | 116 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_02 | 117 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_03 | 118 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_04 | 119 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_05 | 120 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_06 PU76 (ZÚR) | 122 | přírodní plocha (regionální biocentrum ÚSES) |
| P_06 PU76 (ZÚR) | 123 | přírodní plocha (regionální biocentrum ÚSES) |
| P_06 PU76 (ZÚR) | 124 | přírodní plocha (regionální biocentrum ÚSES) |
| P_06 PU76 (ZÚR) | 125 | přírodní plocha (regionální biocentrum ÚSES) |
| P_06 PU76 (ZÚR) | 126 | přírodní plocha (regionální biocentrum ÚSES) |
| P_06 PU76 (ZÚR) | 129 232 | přírodní plocha (regionální biocentrum ÚSES) |
| P_12 | 131 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_13 | 132 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_14 | 133 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_15 | 137 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_16 | 138 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_17 | 139 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_18 | 140 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |

| | | |
|------------------|-----|--|
| P_19 | 141 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_20 | 142 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| P_21 | 173 | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) |
| K_01 PU151 (ZÚR) | 144 | přírodní plocha (regionální biokoridor ÚSES) |
| K_02 | 145 | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) |
| K_03 | 146 | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) |
| K_04 | 147 | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) |
| K_05 | 148 | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) |
| K_06 | 149 | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) |
| K_07 | 150 | interakční prvek |
| K_08 | 151 | interakční prvek |
| K_09 | 152 | interakční prvek |
| K_10 | 153 | interakční prvek |
| K_11 | 158 | interakční prvek |
| K_12 | 159 | interakční prvek |
| K_13 | 160 | interakční prvek |
| K_14 | 161 | interakční prvek |
| K_15 | 162 | interakční prvek |
| K_16 | 163 | interakční prvek |

h) Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

ÚP Prostřední Bečva nevymezuje VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo bylo prověřeno a upraveno změnou č. 1. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

Územní plán vymezuje následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Prostřední Bečva:

Veřejná prostranství

| označení | číslo plochy | pozemky dotčené předkupním právem v k. ú. Prostřední Bečva | popis |
|----------|--------------|--|----------------------|
| P*_01 | 104 | 15/2 | veřejné prostranství |
| P*_02 | 154 | 82/2 | veřejné prostranství |

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rámci změny č. 1 bylo pro plochy BI 81 a BI 219 stanoveno prověření územní studií spolu s podmínkami pro jejich pořízení. Územní studie pro tyto plochy nebyly dosud zpracovány.

j) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 1 byly v rámci lokality Pustevny vymezeny stabilizované plochy OK 221, OK 222, OX 223, OX 224, OX 225, OS 226 s architektonicky a urbanisticky významnými stavbami a návrhová plocha OK 93, pro které architektonickou část projektové dokumentace může vypracovávat pouze autorizovaný architekt.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V průběhu sledovaného období došlo k následujícím změnám podmínek:

- Politika územního rozvoje České republiky - aktualizace č. 2 a 3 schválené dne 2. 9. 2019, s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2019; aktualizace č. 5, schválená dne 17. 8. 2020, s nabytím účinnosti dne 11. 9. 2020; aktualizace č. 4, schválená dne 12. 7. 2021, s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021. Změna č. 1 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR po vydání aktualizace č. 4.
Soulad ÚP Prostřední Bečva s PÚR je uveden v samostatné kapitole C.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje - aktualizace č. 2 vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 05. 11. 2018 usnesením č. 0454/Z15/18, s nabytím účinnosti 27. 11. 2018; aktualizace č. 4 vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 28. 2. 2022 usnesením č. 0277/Z09/22, s nabytím účinnosti 22. 3. 2022.
Soulad ÚP Prostřední Bečva s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů – k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území pro obce ve správním obvodu ORP Rožnov pod Radhoštěm. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou předmětem samostatné kapitoly B.
- Ve sledovaném období nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek s účinností od 01. 01. 2021.
Změna č. 1 byla zpracována dle novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období probíhal rozvoj území v souladu s předpoklady stanovanými ÚP Prostřední Bečva a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. K datu 31. 12. 2020 byla pořízena 5. úplná aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm.

Koncepce rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, který je charakterizován třemi pilíři, environmentálním, hospodářským a sociodemografickým. Obec Prostřední Bečva byla ve všech výše zmíněných pilířích hodnocena kladně.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly pro obec Prostřední Bečva následující problémy k řešení v ÚPD:

191_25 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

Silnice I/35 představuje jednu z hlavních os, podél které se obec vyvíjí a rozšiřuje. Poloha silnice je dána především konfigurací terénu a polohou části obce v nivě řeky Bečvy. Přemístění silnice I/35 není technicky ani ekonomicky možné, proto lze negativní vlivy z dopravy eliminovat umístěním protihlukových opatření, popř. umístěním ochranné zeleně. V rámci změny č. 1 bylo do regulativů pro plochy OK 102 a SO 211, které jsou dotčeny ochranným pásmem silnice I/35, doplněno podmíněně přípustné využití omezující výstavbu v ochranném pásmu silnice I. třídy.

191_30 staré ekologické zátěže území – na území obce se nachází 2 lokality (skládky Prostřední Bečva a DTS 5318 Prostřední Bečva) evidované Ministerstvem životního prostředí jako kontaminované plochy.

191_31 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 a do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Části zastavěného území v blízkosti vodního toku Rožnovská Bečva se nachází v záplavovém území Q100, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje č. j. KUZZL 8644/2005 ŽPZE-IK a v území zvláštní povodně pod vodním dílem, které bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje.

191_81 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 a do území zvláštní povodně pod vodním dílem – zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena v záplavovém území Q100

Problémy vyplývající z ÚAP jsou v současném územním plánu zohledněny. V rámci změny č. 1 bylo do regulativů pro plochy OK 102 a SO 211, které jsou dotčeny ochranným pásmem silnice I/35, doplněno podmíněně přípustné využití omezující výstavbu v ochranném pásmu silnice I. třídy. Vymezení nových zastavitelných ploch v záplavovém území bylo změnou č. 1 minimalizováno. Plocha BI 9 byla po prověření převzata ze schváleného předchozího územního plánu. V rámci změny č. 1 byla v návaznosti na centrum obce projednána plocha smíšená obytná SO.1 179, která částečně zasahuje do záplavového území Q100, jejíž lokace a nezbytnost byla řádně odůvodněna. V další změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po vydání Aktualizace č. 4

ÚP Prostřední Bečva ve znění změny č. 1 vydaný opatřením obecné povahy č. 01/2021 s nabytím účinnosti dne 15. 10. 2021 byl zpracován a vydán s v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2022 (dále jen „PÚR ČR“).

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Prostřední Bečva respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno. Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. V případě Národní kulturní památky Pustevny byly změnou č. 1 v návrhových a stabilizovaných plochách doplněny specifické podmínky využití a prostorového uspořádání pro zvýšení ochrany okolí NKP.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno. Ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitních zemědělských půd a ekologických funkcí krajiny je dle územního plánu zajištěna. Vymezování nových zastavitelných ploch je

situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu nejkvalitnějších půd v optimálním rozsahu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno. V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje plochy, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno. Při stanovování základního funkčního využití území byla v ÚP zohledněna ochrana přírody a současně hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno. V řešeném území byly v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území zohledněny vazby na okolí a byla zohledněna koordinace z hlediska širších vztahů. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v návaznosti na plochy se stejným, nebo slučitelným způsobem využití tak, aby nedocházelo ke konfliktům ve využívání území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Územní plán respektuje již navrhované plochy pro rozvoj výroby nebo cestovního ruchu a navrhuje nové plochy pro rozvoj výroby v rámci ploch smíšených – SP, SO, SO.3.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je respektováno, jsou vytvořeny základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu v rámci mikroregionu (cyklostezky, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem je respektováno. Stávající plochy výroby (zemědělské i průmyslové) jsou stabilizované. Řešením územního plánu jsou zajištěny podmínky pro polyfunkční využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrženy možnosti jejich rozšíření. Zastavitelné plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce převážně do proluk a v těsné návaznosti na zastavěné území. Koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Zástavba ve volné krajině je navrhována jen v ojedinělých zdůvodněných případech.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno. Jednotlivé záměry byly projednány s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy, např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod., co nejméně dotčeny. Stávající prvky ÚSES byly doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Prostorové uspořádání navrhované zástavby bylo stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Nově pak nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán vymezuje nové plochy pro rozšiřování přírodních ploch v místě chybějících biocenter a rozšiřování krajinné zeleně v místě chybějících koridorů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno, v ÚP jsou stabilizována dopravní propojení, nejsou navrhovány zásadní nové plochy dopravní či technické infrastruktury, které by mohly ovlivnit migrační propustnost krajiny. Nedochází k významnému srůstání sídel s výjimkou vazeb daných historickým vývojem (např. Horní Bečva). Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno. Plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území. Vzhledem k charakteru krajiny a její vysoké přírodní hodnotě jsou podmínky pro zachování prostupnosti krajiny vytvořeny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Cykloturistika je realizována pomocí páteřní cyklostezky podél řeky Bečvy, čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi. V rámci navržených funkčních ploch je možno realizovat propojení turisticky atraktivních míst a lokalit. Jeden z nejatraktivnějších turistických cílů v obci – areál Pustevny umožňuje celoroční využití pro různé formy turistiky (turistické trasy, běžecké a lyžařské trasy, stabilizováno je rovněž napojení pro automobilovou dopravu).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy

zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachována stávající dopravní propojení. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány s odstupem od silnice I/35, která prochází územím obce. Změnou č. 1 je navrženo u silnice I/35 odstavné a záchytné parkoviště v návaznosti na NKP Pustevny. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické infrastruktury včetně komunikací.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Nová zástavba je umísťována v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní spojení jsou zachována. Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklostezku Bečva vedenou podél toku Rožnovské Bečvy, která je dále provázána s dalšími obcemi a cílí s využitím stávajících pozemních komunikací (např. směr Velké Karlovice, Pustevny apod.).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. V řešeném území jsou navrhovány plochy s obytnou funkcí tak, že jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti a vlivů z dopravy na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V územním plánu jsou navrženy plochy technické infrastruktury T 127 a T* 169 pro hráze retenčního prostoru jako veřejně prospěšné stavby. Plochy ohraničené těmito hrázemi jsou chráněny jako území určené k rozlivu při povodni. Sesuvná území jsou vyznačena v koordinačním výkrese.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno. Rožnovská Bečva má stanoveno záplavové území, které bylo vydáno rozhodnutím KÚZK v roce 2006, aktivní zóny záplavového území nebyly vyhlášeny. Vymezení nových zastavitelných ploch v záplavovém území bylo minimalizováno, plocha BI 9 byla po prověření převzata ze schváleného předchozího územního plánu. V rámci změny č. 1 byla v návaznosti na centrum obce projednána plocha smíšená obytná SO.1 179, která částečně zasahuje do záplavového území Q100, jejíž lokace a nezbytnost byla řádně odůvodněna.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavek je v rámci územního plánu zohledněn, návrh veřejné infrastruktury je předmětem platného územního plánu, je respektována stávající síť veřejné infrastruktury. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Požadavek je možno řešit v rámci stávajícího územního plánu, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Stávající dopravní síť je stabilizována, urbanistická koncepce platného územního plánu navrhuje a stabilizuje plochy pro dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Dle schválené územně plánovací dokumentace je postupně realizováno odkanalizování v rámci akce čistá řeka Bečva.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.

Řešené území je součástí Specifické oblasti Beskydy SOB2, pro kterou byly PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
Územní plán Prostřední Bečva navrhuje zastavitelné plochy pro smíšené využití a stanovuje podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i návrhových ploch bydlení.
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
Územní plán stabilizuje dopravní plochy pro hlavní silniční tah silnice I/35.
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras
Územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy, zejména trasu směr Horní Bečva (směr hranice se Slovenskem) a Dolní Bečva (směr Valašské Meziříčí).
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje nové lokality pro tělovýchovu a sport.
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství
Územní plán stabilizuje stávající plochy pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru. Navrhuje rovněž nové lokality pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru.

Shrnutí:

Platný ÚP Prostřední Bečva respektuje a vyhodnocuje soulad se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08, nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Územní plán Prostřední Bečva byl vydán zastupitelstvem obce dne 29. 8. 2013 v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a účinnou ode dne 5. 10. 2012.

Změna č. 1 byla vydána v souladu s Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 05. 11. 2018 usnesením č. 0454/Z15/18, s nabytím účinnosti 27. 11. 2018. Dne 28. 2. 2022 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje vydána Aktualizace č. 4 pod č. usnesení 0277/Z09/22, s nabytím účinnosti 22. 3. 2022.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“):

• **priority územního plánování**

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno. Řešením územního plánu jsou vytvářeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. V řešení územního plánu jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty územím a přiměřený rozvoj zástavby. Nová zástavba je směřována do proluk zastavěného území a v jeho přímé návaznosti.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno. V souladu s nadřazenou dokumentací jsou změnou územního plánu stabilizovány stavové i vymezeny návrhové plochy pro chybějící prvky nadřazeného územního systému ekologické stability dle ZÚR ZK.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje obce posiluje atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru v oblasti turistiky a cestovního ruchu především díky existenci Národní kulturní památky Pustevny a budováním cykloturistické infrastruktury.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Železniční doprava se na území obce Prostřední Bečva nenachází. Cyklistická doprava je prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, nové plochy nejsou změnou navrhovány. Plochy pro obytnou zástavbu jsou územním plánem vymezovány převážně mimo území ohrožené hlukem z dopravy, ochrana ploch vymezených v blízkosti silnic je zajištěna podmíněně přípustným využitím a vhodným uspořádáním ploch.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové

charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno. Koncepce řešení územního plánu respektuje stávající zástavbu, pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak, aby byl uchován stávající obraz daného sídla. Nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní. Návrhové plochy řešené v rámci územního plánu mají lokální charakter a jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou minimalizovány a regulovány tak, aby v maximální možné míře bylo eliminováno jejich možné ovlivnění charakteru krajiny.

Cílem řešení územního plánu bylo zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, komplexní řešení územního plánu je změnou pouze lokálně upraveno v souladu aktuálními požadavky obce.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: stávající a navrhovaná infrastruktura obce dle řešení platné územně plánovací dokumentace je plně respektována a dále doplněna o nové plochy dopravní infrastruktury. Účelové komunikace jsou zachovány pro dopravní obsluhu samot situovaných v krajině a současně pro ucelené plochy zemědělské půdy a lesa.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Je respektováno, stávající i navrhované zemědělské a výrobní areály jsou v řešení změny územního plánu stabilizovány.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Je respektováno. Ucelené plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány zejména v rámci ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných, veřejná zeleň je nedílnou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které tvoří zastavěné území.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je charakteristické mozaikou extenzivně udržované krajiny s lesy a krajinnou zelení. V řešení územního plánu jsou zachovány návrhové plochy krajinné zeleně, které mají i protierozní a ekostabilizační funkci. V rámci zastavěného území jsou stabilizovány kompaktní plochy sídelní zeleně.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Je respektováno. Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci předpokládá lokace NKP Pustevny. Rekreční funkce na území obce není územním plánem dále rozvíjena (pouze plocha RI 85), stávající plochy hromadné a individuální rekreace jsou stabilizovány. V návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras, zejména trasa směr Horní Bečva (směr hranice se Slovenskem) a Dolní Bečva (směr Valašské Meziříčí).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. Změnou územního je řešeno doplnění dopravní kostry v obci o nové plochy dopravní infrastruktury.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Je respektováno, v řešeném území jsou stávající sítě technické infrastruktury stabilizovány. Dopravní infrastruktura respektuje plochy pro hlavní silniční tah I/35.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Je respektováno. Realizované stavby pro zadržení vody v krajině a navrhovaná ochrana zástavby před povodněmi jsou v rámci územního plánu zohledněny jako plocha určená k rozlivu a plochy technické infrastruktury T 127 a T* 169, které jsou vymezeny pro hráz retenčního prostoru jako veřejně prospěšné stavby.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Je respektováno. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním ploch pro zástavbu v přímé návaznosti na zastavěné území a mimo záplavové území. Rožnovská Bečva má stanovené záplavové území, které bylo vydáno rozhodnutím KÚZK v roce 2006, aktivní zóny záplavového území nebyly vyhlášeny. Vymezení nových zastavitelných ploch v záplavovém území bylo minimalizováno, plocha BI 9 byla po prověření převzata ze schváleného předchozího územního plánu. V rámci změny č. 1 byla v návaznosti na centrum obce projednána plocha smíšená obytná SO.1 179 (v těsné návaznosti na stávající pozemek původního rodinného domu), která částečně zasahuje do záplavového území Q100, jejíž lokace a nezbytnost byla řádně odůvodněna. Podmínka využití plochy je stanovena a uvedena rámci regulativu pro plochu SO.1 v textové části návrhu.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno. Územním plánem jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod.). Současně jsou stabilizovány ucelené plochy sídelní zeleně v zastavěném území a pro návrhové plochy je stanovena intenzita využití pozemků, toto řešení přispěje k zadržení a vsakování dešťových vod rovněž v zastavěném území obce.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Je respektováno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno. V rámci územního plánu jsou nově navržené plochy pro bydlení situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů, nebo vymezeny tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je respektováno. Řešené území je situováno v rámci specifické oblasti SOB2 Beskydy. Územní plán svým řešením plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4. Přírodní hodnoty území jsou zachovány respektováním územního systému ekologické stability, včetně doplnění jeho chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno rovněž stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je respektováno, přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, zemědělské půdy a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy a ekostabilizační funkce krajiny je zajištěna návrhem a stabilizací prvků ÚSES. Nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie nejsou navrhovány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno. Celková koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny pasteveckého typu. ÚP Prostřední Bečva navrhuje a stabilizuje plochy územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a ochranu kvalitní zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod. Trvalé zábery ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány a nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Celé k.ú. Prostřední Bečva je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Je respektováno: požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány, a navrhované řešení změny č. 1 vychází z požadavků místní samosprávy.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými

orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Je respektováno. Řešením změny územního plánu je podpořeno zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje, např. řešením dopravní infrastruktury. Změna územního plánu stabilizuje dopravní plochy pro hlavní silniční tah I/35.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

- **specifická oblast SOB2 Beskydy** dle PÚR ČR

Řešené území je součástí specifické oblasti mezinárodního a republikového významu **SOB2 Beskydy** vymezené v PÚR ČR, která je ZÚR ZK zpřesněna. Pro rozvoj SOB2 Beskydy jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnic I/35 a II/487
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

V rámci ÚP Prostřední Bečva je řešeno zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR, prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanovena pravidla pro jejich využití, kladen důraz na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území a na přírodní a krajinné hodnoty v území.

- **nadregionální biocentrum PU09**, označeno 103 Radhošť - Kněhyně

ÚP vymezuje a zpřesňuje stávající nadregionální biocentrum jako plochy přírodní – P.

- **nadregionální biokoridor PU18**, označený 146 Radhošť – Kněhyně – K 147

ÚP vymezuje a zpřesňuje stávající nadregionální biokoridor jako plochy lesní – L.

- **regionální biocentrum PU76**, označeno 129 Adámky

ÚP vymezuje a zpřesňuje stávající regionální biocentrum jako plochy přírodní – P a doplňuje o návrhové plochy přírodní – P v místě chybějících částí biocentra.

- **regionální biokoridor PU150**, označený 1568 Adámky - Kluzov

regionální biokoridor PU151, označený 1569 Adámky - Mečůvka

regionální biokoridor PU153, označený 1571 – RK 1569 - Kotlová – Solisko

ÚP vymezuje a zpřesňuje stávající regionální biokoridor jako plochy vodní a vodohospodářské – WT a plochy krajinné zeleně - K.

- **plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Pustevny - Radhošť**

ÚP vymezuje a zpřesňuje plochu pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu. Ochranu těchto horizontů zabezpečuje navržením plochy přírodní nadregionálního biocentra bez možnosti nové výstavby.

- **ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Pro řešené území jsou z hlediska ochrany přírodních hodnot stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Upřesnit vymezení lokálních prvků ÚSES

ÚP vymezuje a zpřesňuje průběh ÚSES a zároveň navrhuje jeho doplnění.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenčních schopností území

V rámci ochrany před povodněmi jsou v územním plánu vymezeny plochy určené k rozlivu a plochy technické infrastruktury T 127 a T* 169, které jsou vymezeny pro hráz retenčního prostoru jako veřejně prospěšné stavby.*

Pro řešené území jsou z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje

Územní plán respektuje a vytváří podmínky pro ochranu národní kulturní památky nadmístního významu – Pustevny.

• **krajina lesní s lukařením** krajinného celku Rožnovsko, krajinného prostoru Bečvy

ÚP splňuje zásady pro využívání krajiny lesní s lukařením stanovené ZÚR. Omezuje rozvoj zástavby mimo zastavěné území, stabilizuje plochy lesní, přírodní a zemědělské, stabilizuje plochy stávající rekreace a nenavrhuje nové plochy pro rekreaci a cestovní ruch (sjezdovky) na pohledově exponované svahy.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Prostřední Bečva je v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválený dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – *ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území*
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený dne 20. 4. 2016 Zastupitelstvem Zlínského kraje
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**, schválený usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015, na základě kterého MŽP vydalo OOP z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 s účinností od 19. 1. 2016
– ve změně č. 1 byly zohledněny požadavky vyplývající z těchto dokumentací a z map povodňových rizik
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – *dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** - *promítá se do ZUR ZK, prvky regionálního ÚSES byly prověřeny a v ÚP jsou zapracovány*
- **Generel dopravy Zlínského kraje**, ve znění aktualizace schválené Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 usnesením č. 0608/R21/21 - *pro území obce Prostřední Bečva nevyplývají požadavky*
- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**, schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020 - *ÚP respektuje záměry v oblasti budování významných dálkových, regionálních a místních tras – pro obec Prostřední Bečva je to zejména cyklostezka Bečva (dálková trasa D2B) a cyklotrasa Velké Karlovice – Soláň – Hutisko-Solanec - Prostřední Bečva (regionálně významná trasa R7b).*
- **Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje 2016 – 2025** schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24. 2. 2016 usn. č. 0667/Z20/16
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Plán péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028**
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava**

Další změnou územního plánu je nutno prověřit soulad s aktuálními programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem, který nabyl účinnosti 14. 9. 2013, byly postupně zastavovány. Z původních 17 ha bylo do nabytí účinnosti změny č. 1 (tj. 15. 10. 2021) bylo z těchto ploch na území obce využito 3,38 ha (cca 20 % z celkové výměry návrhových ploch).

V rámci změny č. 1 byly využité návrhové plochy zahrnuté do zastavěného území, došlo k aktualizaci zastavěného území. Zastavitelné plochy pro bydlení (plochy pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné) byly změnou č. 1 navrhovány tak, aby doplnily zástavbu rodinných domů do již existujícího zastavěného území (proluk) nebo v návaznosti na zastavěné území, aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a velkému záboru kvalitní půdy. Územním plánem bylo po nabytí účinnosti změny č. 1 navrženo celkem **14,1 ha** zastavitelných ploch umožňujících umístění objektů pro bydlení.

Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací, které byly vyhodnoceny v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP k 31. 12. 2020, je předpokládána potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 11,65 ha (stanoveno pro cílový rok vyhodnocení 2030). Míra naplnění potřeby ploch pro bydlení v ÚP je tedy 121 %. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení mírně převyšuje vypočtenou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2030. Podle nejnovějších údajů k 1. 1. 2021 se počet obyvatel v obci zvýšil oproti prognózám, které byly použity jako vstupní údaje pro aktualizaci ÚAP (prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2030 byla 1725 obyvatel, počet obyvatel k 31. 12. 2020 byl 1779 obyvatel).

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Prostřední Bečva po změně č. 1 má navržen dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. S ohledem na vývoj počtu obyvatel v obci mohou být nové zastavitelné plochy pro bydlení za určitých okolností vymezovány pouze ve výjimečných a odůvodněných případech a v lokalitách obzvláště vhodných svým umístěním a „vybavením“ pro výstavbu rodinných domů nebo za předpokladu zastavění nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance.

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Obec Prostřední Bečva v současné době nepožaduje změnu územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. ÚP Prostřední Bečva nabyla účinnosti dne 15. 10. 2021. Ze zprávy o uplatňování za období 10/2017 – 04/2022 nevyplývá potřeba zpracování změny ÚP Prostřední Bečva. Obec Prostřední Bečva v současné době nepožaduje změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptací oblast

Ze zprávy o uplatňování za období 10/2017 – 04/2022 nevyplývá potřeba zpracování změny ÚP Prostřední Bečva.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variant vyžadováno

Ze zprávy o uplatňování za období 10/2017 – 04/2022 nevyplývá potřeba zpracování změny ÚP Prostřední Bečva.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování za období 10/2017 – 04/2022 nevyplývá potřeba zpracování změny ani nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, protože nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 10/2017 – 4/2022 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V průběhu projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách města Rožnova pod Radhoštěm od 18. 5. 2022 do 20. 6. 2022 a obce Prostřední Bečva od 18. 5. 2022 do 20. 6. 2022. Vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování s nadřízeným orgánem územního plánování, dotčenými orgány, organizacemi a veřejností je uvedeno v následující kapitole. Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva upraven a doplněn ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Alenou Srovnalovou, místostarostkou obce.

Návrh zprávy o uplatňování, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, byl předložen zastupitelstvu obce Prostřední Bečva k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Vyhodnocení vyjádření (dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování, oprávněný investor):

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
vyjádření ze dne 18. 5. 2022, č.j. SBS 21742/2022/OBÚ-01/1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva za období 10/2017 – 4/2022 dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění zprávy o uplatňování ÚP Prostřední Bečva za období 10/2017 – 4/2022 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik

vyjádření ze dne 23. 6. 2022, č.j. KUZZL 41676/2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění sděluje, že předložený návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva za uplynulé období 10/2017-04/2022** nelze řádně vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, neboť nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Prostřední Bečva vyplývá, že poslední změna ÚP Prostřední Bečva nabyla účinnosti dne 15. října 2021. Ze zprávy o uplatňování za období 10/2017–04/2022 nevyplývá potřeba zpracování změny ÚP Prostřední Bečva a nejsou tedy navrhovány žádné záměry na změnu územního plánu. Obec Prostřední Bečva v současné době nepožaduje změnu územního plánu. Ke Zprávě o uplatňování ÚP Prostřední Bečva nemá krajský úřad připomínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

vyjádření ze dne 24. 5. 2022, č.j. KHSZL 13194/2022

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva za období 10/2017 – 4/2022.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto vyjádření: S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva za období 10/2017 – 4/2022 se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 18. 5. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření Zpráva o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva za období 10/2017 – 4/2022 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Prostřední Bečva byl zpracován pro celé katastrální území obce a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2013 Zastupitelstvem obce Prostřední Bečva usnesením č. 104/08/2013 dne 30. 8. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 14. 9. 2013.

Změna č. 1 Územního plánu Prostřední Bečva byla vydána opatřením obecné povahy č. 01/2021 usnesením Zastupitelstva obce Prostřední Bečva č. 17/6 dne 23. 9. 2021. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 15. 10. 2021.

Ze zprávy o uplatňování za období 10/2017 – 04/2022 nevyplývá potřeba zpracování změny Územního plánu Prostřední Bečva. Obec Prostřední Bečva v současné době změnu územního plánu nepožaduje.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva za období 10/2017 – 4/2022 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu

vyjádření ze dne 24. 5. 2022, č.j. MPO 53606/2022

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva vyjadřuje takto:

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Prostřední Bečva nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu. Proto také zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování změny ÚP. Nicméně v případě jejího pořízení v budoucnu upozorňujeme, že do severní a severovýchodní části katastru zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 14400000 čs. část Hornoslezské pánve, takže se případná zástavba v tomto CHLÚ bude muset při územním řízení řídit § 18 a 19 horního zákona. Rovněž ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene a kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3095500 Prostřední Bečva, vymezené v západní části sídla, je třeba respektovat, dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Prostřední Bečva souhlasíme.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Výše uvedené podněty budou zapracovány a projednány v rámci případné následující změny Územního plánu Prostřední Bečva.

5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

vyjádření ze dne 31. 5. 2022, č.j. 23794/2022-1322-87

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Územně analytické podklady budou v případě další změně zohledněny a respektovány.

6. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

vyjádření ze dne 1. 6. 2022, č.j. KUZL 43222/2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice II. tř. č. III/481 a silnice III. tř. č. III/4837 a č. III/01880. Silnice jsou v území i ÚP stabilizovány, s většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá. Na silnici č. III/4837 je, dle sčítání dopravy v roce 2020, intenzita dopravy 1089 voz/den.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Prostřední Bečva žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

7. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování – vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vyjádření ze dne 9. 6. 2022, č.j. KUZL 47889/2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Prostřední Bečva:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Prostřední Bečva požadavky.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování

- SOB2 Specifická oblast Beskydy.

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Prostřední Bečva žádné požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22. 3. 2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování

- zpřesnění vymezení specifické oblasti mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy

- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):

- nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) 103 – Radhošť - Kněhyně, veřejně prospěšné opatření (dále též VPO) PU09

- nadregionální biokoridor (dále jen NRBC) 146 - Radhošť – Kněhyně – K 147, VPO PU18

- regionální biocentrum (dále jen RBC) 129 - Adámky, VPO PU76

- regionální biokoridor (dále jen RBK) 1568 - Adámky - Kluzov, VPO PU150

- RBK 1569 – Adámky - Mečůvka, VPO PU151

- RBK 1571 – RK 1569 – Kotlová - Solisko, VPO PU153

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Bečvy (krajina lesní s lukařením)

- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Pustevny - Radhošť.

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Prostřední Bečva žádné požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v kap. A. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek...*, podkap. A.1 *Vyhodnocení uplatňování územního plánu*, odst. g) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit...* doplnit vyhodnocení týkající se veřejně prospěšných opatření vyplývajících ze ZÚR ZK (K_01 PU151(ZÚR), P_06 PU76(ZÚR))

- ve zprávě uvádět přesné údaje (např. v kap. A. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek...*, podkap. A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán je v druhém odst. uvedeno: „Soulad ÚP Velká Lhota s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.“*, předložená zpráva o uplatňování se týká obce Prostřední Bečva; v kap. A. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek...*, podkap. A.1. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu*, odst. j) *Vymezení*

architektonicky nebo urbanisticky významných staveb je uvedeno: „... a návrhová plocha OK 96, pro které architektonickou část projektové dokumentace může vypracovávat pouze autorizovaný architekt.“, uvedené se týká plochy OK 93; v kap. C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje..., podkap. C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po vydání Aktualizace č. 4 je uvedena neaktualizovaná citace čl. (14); v kap. C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje..., podkap. C.2. Soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem uvádět přesné názvy ÚSES /např. NRBK 146 - Radhošť – Kněhyně – K 147 a RBK 1571 – RK 1569 – Kotlová – Soliskol dle ZÚR ZK)

- v kap. C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje..., podkap. C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po vydání Aktualizace č. 4 je v 1. odstavci uvedeno: „... a vydán s v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4...“. Doporučujeme uvádět „s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2022“.

Vyhodnocení: Na základě požadavků nadřízeného orgánu územního plánování byl text zprávy upraven a doplněn v příslušných kapitolách.

Pro další pořízení požadujeme:

- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- dokumentace bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>. Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>.
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území
- doporučujeme zvážit počet vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě; rovnocenným předáním jak změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bude zohledněno v případné další změně ÚP.

8. Ministerstvo dopravy

vyjádření ze dne 14. 6. 2022, doručeno dne 15. 6. 2022, č.j. MD-20301/2022-910/2

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva.

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce Prostřední Bečva je vedena silnice I. třídy č. 35. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

9. Povodí Moravy, s.p.

vyjádření ze dne 16. 6. 2022, č.j. PM-23542/2022/5203/Vrab

Vyjádření správce povodí a správce vodního toku Rožnovská Bečva

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku Rožnovská Bečva k uvedenému návrhu zprávy následující vyjádření:

S uvedeným návrhem zprávy o uplatňování ÚP souhlasíme, v dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující připomínky:

1. V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Rožnovská Bečva. Do záplavového území nebudou umístovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami.
2. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou, umožnění přístupu by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to příp. i ploch zeleně, biokoridorů atp.
3. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření MOV207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy).
4. Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
5. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV. V odlehlých lokalitách souhlasíme s individuální likvidací odpadních vod, podporujeme vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových.
6. Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlaku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování. S navyšováním množství dešťových vod odváděných ze zastavitelných ploch stávající veřejnou jednotnou kanalizací na ČOV nesouhlasíme.
7. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
8. Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.
9. V územním plánu musí být uvedeny názvy vodních toků a IDVT a jejich správců.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí. Záplavové území vodního toku Rožnovská Bečva je platným územním plánem respektováno. V rámci zprávy o uplatňování nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu. Podněty a požadavky, pokud vzhledem k podrobnosti nejsou předmětem až následných povolovacích řízení, budou zohledněny v rámci projednání další změny ÚP.*

Upozorňujeme:

- Dopisem ze dne 29. 5. 2020 byly pod č. j. PM-7547/2020/5203/Vrab Městskému úřadu Rožnov pod Radhoštěm poskytnuty aktualizované údaje o území pro územní plány obcí v působnosti ORP Rožnov pod

Radhoštěm (Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) 2020), při zpracování územního plánu je tedy třeba vycházet mj. z těchto podkladů.

- Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.
- Na území obce se nachází v OPVZ II. stupně prameniště Rožnov pod Radhoštěm, musí být proto respektovány veškeré podmínky rozhodnutí o stanovení OPVZ.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Územně analytické podklady budou v případné další změně zohledněny a respektovány.

10. AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy

vyjádření ze dne 1. 7. 2022, doručeno dne 7. 7. 2022, č.j. 1993/BE/2022-2 (po termínu)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“) za použití ustanovení § 47 odst. 1 a 2 stavebního zákona, na základě oznámení Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování ze dne 18. 5. 2022, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva za období 10/2017 – 04/2022 (dále také „zpráva“) toto vyjádření

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKO“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 -2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Ad. A.) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Součástí velkoplošného chráněného území je celé katastrální území Prostřední Bečva. Podle odstupňované ochrany je území součástí IV., III., II. a I. zóny CHKO Beskydy a také území evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“) – Natura 2000.

Ad. A. 1.) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ad. a) Vymezení zastavěného území

Agentura doporučuje prověřit plochy zastavěných území zejména v oblasti III. a II. zóny CHKO Beskydy, které svým rozsahem umožňují realizaci dalších staveb (po geometrickém oddělení). Zastavování takových ploch může vést ke kolizi s předměty ochrany ve smyslu ustanovení § 12 ZOPK a také ve smyslu ustanovení §§ 49 a 50 ZOPK.

Ad. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- bez připomínek

Ad. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- bez připomínek

Ad. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

- bez připomínek

Ad. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Agentura připomíná, že významná i část katastrálního území Prostřední Bečva je součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. V současné době poskytuje AOPK ČR jako jev 36b (dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti) vrstvu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále také „biotop“). Tato vrstva zohledňuje biotop velkých šelem a nahrazuje a zpřesňuje původní vrstvu migračně významných území a dálkových migračních koridorů. Z důvodu potřeby diferencované ochrany je vnitřně členěna na jádrová území – kategorie 1., na migrační koridory – kategorie 2. a kritická místa – kategorie 3. Biotop v daném území je vymezen pouze na části území, a to v kategorii 1. – jádrové území a kategorie 3 – kritické místo

Poznámka: v kritickém místě nelze připustit zhoršení stavu – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území. Agentura v této souvislosti připomíná též ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK, podle kterého je zakázáno... *škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat a dále... není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.*

Ad. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Agentura i nadále požaduje vyloučit stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Ad. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- bez připomínek

Ad. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo řízováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- bez připomínek

Ad. i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- bez připomínek

Ad. j) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- bez připomínek

Ad. A. 2.) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- bez připomínek

Ad. A. 3.) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na

udržitelný rozvoj území

- bez připomínek

Ad. B.) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- viz „Ad. a)“ a „Ad. e)“, jinak bez připomínek

Ad. C.) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- bez připomínek

Ad. D.) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- bez připomínek

Ad. E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- bez připomínek

Ad. F.) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- bez připomínek

Ad. G.) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- bez připomínek

Ad. H.) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- bez připomínek

Ad. I.) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- bez připomínek

Ad. J.) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- bez připomínek

Ad. K.) Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva
- bez připomínek

Vyhodnocení: Vyjádření orgánu ochrany přírody bylo doručeno po lhůtě stanovené dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, k vyjádření se v souladu s tímto ustanovením nepřihlíží.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Prostřední Bečva za období 10/2017 – 4/2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Prostřední Bečva dne 22. 9. 2022 na 23. zasedání zastupitelstva obce usnesením č. 16.

.....
Ing. Radim Gálík
starosta

.....
Mgr. Alena Srovnalová
místostarosta