



# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## STAVBY, NEVYŽADUJÍCÍ POVOLENÍ STAVEBNÍM ÚŘADEM

---

Jedná se o stavby, které dle § 79 odst. 2 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, tyto stavby pak dále nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Pokud pro tyto záměry není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

### **Jsou to stavby:**

- informační a reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup> umístovaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací
- stožáry pro vlajky do výšky 8 m
- povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla
- signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely, body seismické monitorovací sítě
- podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích
- opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím, a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše
- propustky na neveřejných účelových komunikacích
- cirkusové stany a scénické stavby pro film, televizi nebo divadlo
- sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti
- antény do výšky 8 m včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení umístované samostatně na pozemku nebo na budovách
- oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy

- stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení
- důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů
- skleník do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení
- stavba do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci
- bazén do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, a jeho související technické zařízení
- stavby mostních vah
- přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky
- výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma
- prodejní stánky, konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů.

**Vyžadují-li stavby provedení zemních prací nebo terénních úprav, je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.**

**Vyjádření lze získat prostřednictvím** sítí (možnost podání společné on-line žádosti správcům sítí přes portál e-UtilityReport, **odkaz zde:** [site.kr-zlinsky.cz](http://site.kr-zlinsky.cz))

**Výše uvedené stavby mohou být prováděny bez povolení stavebním úřadem za předpokladů dodržení souladu s územně plánovací dokumentací a jiných právních předpisů.** V místě stavby se mohou nacházet např. ochranná pásma ať už technické infrastruktury např. vysoké napětí el. vedení nebo ochranná pásma vyplývající z jiných právních předpisů např. vodního toku, lesa nebo památky a tady je nutné zajistit souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu.

**I pro stavby uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona, které nevyžadují povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu je stavebník povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění:**

**Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby;** tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. **K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (např. revize elektro, ...).** Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. **O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.**

Stavební úřad doporučuje stavebníkům ověřit si na stavebním úřadě, zda jeho záměr stavby nebo zařízení splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 stavebního zákona

Kontaktní osoby:

- **Ing. Helga Hrňová**, *vedoucí oddělení výstavby*  
**stavební úřad pro obec Prostřední Bečva**  
(ul. Letenská, kancelář 205) tel.: 571 661 153, 739 503 678  
e-mail: helga.hrnova@roznov.cz
  
- **Jana Mikulová**  
**stavební úřad pro obec Horní Bečva a Vidče**  
(ul. Letenská, kancelář 203), tel.: 571 661 165, 739 503 679  
e-mail: jana.mikulova@roznov.cz
  
- **Bc. Dagmar Novosadová**  
**stavební úřad pro obec Dolní Bečva a Vigantice**  
(ul. Letenská, kancelář 204), tel.: 571 661 169, 730 867 800  
e-mail: dagmar.novosadova@roznov.cz
  
- **Jitka Melichaříková**  
**stavební úřad pro obec Hutisko-Solanec a speciální silniční stavební úřad pro obce Dolní Bečva, Prostřední Bečva, Horní Bečva, Hutisko-Solanec, Vidče**  
(ul. Letenská, kancelář 204), tel.: 571 661 169, 734 418 509  
e-mail: jitka.melicharikova@roznov.cz
  
- **Ludmila Pavelková**  
**stavební úřad pro Obec Valašská Bystřice a speciální silniční stavební úřad pro Rožnov p. R., Valašská Bystřice, Zubří**  
(ul. Letenská, kancelář 203), tel.: 571 661 165, 739 503 681  
e-mail: ludmila.pavelkova@roznov.cz
  
- **Bc. Pavel Šimulák**  
**stavební úřad pro město Zubří**  
(ul. Letenská, kancelář č. 206), tel.: 571 661 118, 739 503 675  
e-mail: pavel.simulak@roznov.cz

■ **Ing. Petr Šrom**

**stavební úřad pro právnické osoby ve správním území Rožnov p. R.,  
v býv. areálu „Tesla“ i fyzické osoby**

(ul. Letenská, kancelář 208), tel.: 571 661 141, 739 503 674

e-mail: petr.srom@roznov.cz

■ **Ing. Jana Tichavská**

**stavební úřad pro Rožnov p.R. (Jižní město, Bučiska, Hradištko, střed města  
a Záhumení), bytové domy na celém území města Rožnov p. R.**

(ul. Letenská, kancelář 207), tel.: 571 661 116, 739 503 677

e-mail: jana.tichavska@roznov.cz

■ **Bc. Blanka Mičkalová**

**stavební úřad pro Rožnov p. R. – Tylovice, Hážovice, Kramolišov**

(ul. Letenská, kancelář 207), tel.: 571 661 114, 739 503 673

e-mail: blanka.mickalova@roznov.cz

■ **Ing. Jana Tomková**

**stavební úřad pro Rožnov p. R. (Dolní a Horní paseky, Koryčanské paseky,  
Rybničky, mimo bytové domy)**

(ul. Letenská, kancelář č. 206), tel.: 571 661 113, 739 505 824

e-mail: jana.tomkova@roznov.cz

■ **Helena Halaštová**

**památková péče**

(ul. Letenská, kancelář 222), tel.: 571 661 173, 739 503 676

e-mail: helena.halastova@roznov.cz

**Na závěr metodická stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj, k tématu povinnosti stavebníků a šetrnosti k sousedství u staveb, nevyžadující žádné povolení stavebních úřadů a dále metodické stanovisko k mobilhausům čili mobilním domům, vyvracející velmi časté tvrzení, že nevyžadují žádné povolení stavebního úřadu a stanovisko k přístřeškům a pergolám:**

**K uplatňování zásady šetrnosti k sousedství v praxi**

<https://bit.ly/2YRmwBm>

**Mobilní domy**

<https://bit.ly/2zoCPuP>

**Metodická pomůcka – pergola a přístřešek**

<https://bit.ly/2x0r1kS>