

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**Oddělení výstavby**

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/118750/2020/Ši  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/015989/2021  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Bc. Pavel Šimulák  
Tel: 571661118, Email: pavel.simulak@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 16. 2. 2021

datum vypravení: 16. 2. 2021



**Gumárny Zubří, akciová společnost**  
**Hamerská 9**  
**756 54 Zubří**

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 21. 12. 2020 předložila společnost **Gumárny Zubří, akciová společnost, IČO 00012122, Hamerská 9, 756 54 Zubří**, kterou zastupuje [redacted] (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**"Odstranění stávajícího objektu na p. č. 691/11 v k.ú. Zubří"**

na pozemku **parc. č. 691/11** v katastrálním území **Zubří** (dále jen "stavba").

Účel stavby:

- Jedná se o bývalou hasičskou zbrojnici, která byla v 60. letech přestavěna na kompresovnu. Budova je zděná z pálených cihel. Obvodové zdivo je prokládáno zděnými pilíři, sokl proveden z přírodního kamene. Střed budovy je osazen řadou železobetonových sloupů. Střecha je desková, železobetonová, doplněná průvlaky přes středové železobetonové sloupy v obou směrech. Průvlaky jsou uloženy na zděné pilíře v obvodových stěnách.
- Objekt je nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 43x12,5 m. Stavebník chce stavbu odstranit, neboť v budoucnu na jejím místě plánuje postavit novou kompresovnu.

**Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Provedení oplocení stanoviště.
  - b) Proveďte se odstranění všech vrstev střešní živičné krytiny, hromosvodu a klempířských prvků střechy.
  - c) Demontáž výplní otvorů.
  - d) Demontáž technologických částí objektu.
  - e) Postupné rozebírání železobetonové konstrukce střechy, obvodových a vnitřních zdí.
  - f) Vybourání podlahy včetně základových konstrukcí.
  - g) Zасыпání stavební jámy zeminou (hutněnou po vrstvách na 0,2 MPa), bude provedeno uložení pod-ornice. Plocha bude ohumusována a oseta travní parkovou směsí.
4. Stavba bude odstraněna odbornou firmou, vlastník stavby sdělí stavebnímu úřadu název firmy před zahájením bouracích prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
  - *Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 28. 1. 2021 č. j KHSZL 01125/2021:*
    - V průběhu bouracích prací budou veškeré demoliční činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v okolním chráněném venkovním prostoru staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gumárny Zubří, akciová společnost, Hamerská 9, 756 54 Zubří

**Odůvodnění:**

Dne 21. 12. 2020 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, neboť ohlášení nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 20. 1. 2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Stavební úřad také vyzval vlastníka k doplnění jeho žádosti o povolení odstranění stavby a současně také přerušil řízení.

Následně po doplnění podkladů stavební úřad dne 4. 2. 2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽPV – koordinované závazné stanovisko ze dne 10. 12. 2020 č.j. MěÚ-RpR/116113/2020*
- *Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 28. 1. 2021 č.j. KHSZL 01125/2021,*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 27 odst.1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to žadatel a vlastník stavby Gumárny Zubří, akciová společnost. Vlastnická nebo jiná práva dalších osob nebudou vzhledem k charakteru a umístění odstraňované stavby nijak dotčena.

V daném případě se jedná o odstranění stávajícího objektu v areálu vlastníka. Stavební úřad tak má za to, že vlastnictví, ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a životního prostředí KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Pavel Šimulák, v.r.  
samostatný odborný referent  
Odboru životního prostředí a výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 2. 2. 2021.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

MěÚ Rožnov p.R., Odbor životního prostředí a výstavby - ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc