

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/011028/2021//Mi

Rožnov pod Radhoštěm, dne 25.2.2021

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/018773/2021

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Jana Mikulová, tel.: 571 661 165

datum vypravení: 25.2.2021



Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 1.2.2021 podal stavebník

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
kterého zastupuje [REDACTED]

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

přístavby a stavební úpravy chaty "Jičínka"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1222 v katastrálním území Horní Bečva dle geometrického plánu pro změnu obvodu budovy ze dne 13.7.2020 č.pl. 4053-212/2020.

Stavba obsahuje:

- Vnitřní stavební úpravy spočívají v provedení výměny oken, instalaci elektrokotle a výměně topných těles. V přístavbě se nachází sociální zařízení a kotelna. V místě přístřešku pro popelnice, který byl odstraněn, vznikla technická místnost, která je provedena z dřevěné sendvičové konstrukce s vnitřním a vnějším opláštěním z OSB desek a dřevěných palubek s výplní z minerální vaty. Stropní konstrukce je dřevěná, střešní krytina plechová.
- Kapacita ubytovaných je 10 osob. Jedná se o ubytování zaměstnanců.
- Stavba je napojena na vodovod a kanalizaci.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to udržovat stavbu v řádném technickém stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Odůvodnění:

Dne 1.2.2021 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno 16.10.1980 č.j.Výst.14651/80-332/7.

Od 1.1.2007 vešel v platnost zákon č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon), který v přechodných ustanoveních § 190 odst. 5 stanoví, že stavby pravomocně povolené před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona podléhají kolaudačnímu řízení podle dosavadních právních předpisů, to je podle zákona č. 50/1976 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 16.2.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol. KHS Zlínského kraje Vsetín na základě čestného prohlášení vlastníka ze dne 22.2.2021, že nemá zřízenou hostinskou živnost ani živnost na ubytovací služby a ubytování poskytuje pouze zaměstnancům a ne za účelem zisku, vydala vyjádření, že v tomto případě nejsou dotčeny zájmy chráněné podle z.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a závazné stanovisko nevydává.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Původní stavba byla dokončena v roce 1955. Předmětem stavebního povolení byla přístavba zádveří před vstupem a přístavba sociální zařízení a kotelny se skladem na palivo z jižní strany objektu. Stávající přístřešek pro popelnice byl zrušen a na jeho místě byla přístavěna technická místnost. Dále byly provedeny nové rozvody topení a radiátory, výměna oken.

K žádosti byla předložena dokumentace skutečného provedení stavby vč. požárně bezpečnostního řešení stavby. Změny oproti projektové dokumentaci byly projednány s HZS Zlínského kraje – změna stavby před dokončením ze dne 11.1.2021 č.j.:HSZL-5975-2/VS-2020. Změna stavby nemá vliv na okolí, proto byla stavebním úřadem projednána v rámci kolaudačního řízení. Byla předložena revize spalinové cesty, revize hromosvodu, revize elektrického zařízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Zlínského kraje vydal souhlas s užíváním dne 27.1.2021 č.j.:HSZL-374-2/VS-2021

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 78 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to stavebník a vlastník stavby – Město Nový Jičín, které zastupuje [REDAKCE].

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Mikulová
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 7 ve výši 1000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen 8.2.2021.

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Na vědomí: dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

ostatní
Obec Horní Bečva, IDDS: 2wjbd9u

