



Město Rožnov pod Radhoštěm

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor kanceláře starosty

Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Čj.: MěÚ-RpR/020553/2021
Sp. zn.: MěÚ-RpR/017596/2021
Datum: 4. 3. 2021
Vyřizuje: Mgr. Hana Bočková
Tel.: 571 611 146
e-mail: hana.bockova@roznov.cz
Počet listů/příloh: 1/1

Poskytnutí informace

Dne 22.2.2021 byla Městskému úřadu Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „povinný subjekt“) doručena prostřednictvím elektronické podatelny Vaše žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), v níž žádáte o poskytnutí informací, cituji:

„zda vaše obec vlastní pozemky, které jsou územním plánem určeny:

- *k individuálnímu bydlení*
- *hromadnému bydlení tj. bytové výstavby*
- *plochy pro podnikání / smíšené zóny*
- *žádám o uvedení výměry s přesností na stovky metrů čtverečních.*

Dále žádám o informaci, zda vaše obec vlastní byty včetně bytů v rodinných domech. Pokud ano, uveďte prosím celkový počet bytových jednotek“.

(dále jen „Žádost“).

Povinný subjekt posoudil Vaši žádost a došel k závěru, že z části textu Žádosti není zřejmé, jaká informace je požadována. S ohledem na tuto skutečnost Vás sdělením č.j. MěÚ-RpR/018581/2021 ze dne 25.2.2021 vyzval v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb. k upřesnění následujících skutečností:

*„1. V Žádosti požadujete poskytnutí informací, zda obec vlastní pozemky, které jsou územním plánem určeny k dále vymezeným účelům (k individuálnímu bydlení, hromadnému bydlení tj. bytové výstavby, plochy pro podnikání / smíšené zóny). Povinný subjekt v tomto kontextu žádá o upřesnění, zda pod formulací „**jsou určeny**“ jsou myšleny:*

a) pouze pozemky v zastavěném území, které jsou již k předmětným účelům využity, tj. jsou již

zastavěné,

b) pouze pozemky v zastavitelných plochách, jež jsou k případnému zastavění teprve určeny a zastavěné doposud nejsou, nebo

c) obě kategorie pozemků uvedené pod body a) a b)

2. Povinnému subjektu dále není zřejmé, jak vnímat požadavek obsažený ve čtvrté odrážce, v níž žádáte o uvedení výměry s přesností na stovky metrů. S ohledem na tento fakt žádáme o upřesnění, zda se tento údaj má vztahovat

a) k celkové výměře všech pozemků ve vlastnictví města

b) k celkové výměře všech pozemků ve vlastnictví města určených k individuálnímu bydlení, k hromadnému bydlení tj. bytové výstavbě a plochy pro podnikání / smíšené zóny tj. souhrnný údaj za všechny tři kategorie

c) k výměrám pozemků ve vlastnictví města zvlášť pro každou v Žádosti specifikovanou kategorii (plochu) tj. uvedení výměry pozemků určených pro individuální bydlení, výměry pozemků určených k hromadnému bydlení a výměry pozemků určených jako plochy pro podnikání/smíšené zóny vždy samostatně pro každou kategorii.“

Současně Vás povinný subjekt předem upozornil, že v případě, že bude z Vaší strany požadováno uvedení údaje o výměře ve smyslu bodu b) či c), tak povinný subjekt nedisponuje automatizovanými prostředky, které by mu umožnily tyto údaje jednoduše a bez větší zátěže z dostupných podkladů získat. Povinný subjekt Vám sdělil, že zjištění požadovaného údaje bude v takovém případě vyžadovat rozsáhlejší činnost určeného pracovníka, což bude s velkou pravděpodobností spojeno s požadavkem na úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací.

Dne 2. 3. 2021 jste elektronicky svou Žádost upřesnila tak, že v bodě 1. požadujete obě kategorie pozemků uvedené pod body a) a b). K bodu 2. jste pak uvedla, že požadujete výměry pozemků ve vlastnictví města zvlášť pro každou v Žádosti specifikovanou kategorii (varianta pod písm. c)). Současně jste však také sdělila, že pokud město touto informací nedisponuje, nemáte zájem o poskytnutí informací za poplatek.

Na základě Vaší Žádosti a jejího upřesnění Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) poskytují tyto informace:

Město Rožnov pod Radhoštěm vlastní pozemky, které jsou územním plánem určeny k individuálnímu bydlení, k hromadnému bydlení (tj. bytové výstavbě) i jako plochy pro podnikání/smíšené zóny. Pokud jde o výměry pozemků ve vlastnictví města zvlášť pro každou kategorii (plochu), zjištění tohoto údaje by s ohledem na to, že požadujete pozemky jak v zastavěných tak v zastavitelných plochách vyžadovalo časově náročnější zpracování, neboť povinný subjekt nedisponuje automatizovanými prostředky, které by mu umožnily výměry pozemků ve vlastnictví města, jež jsou určeny k výše specifikovaným účelům jednoduše z dostupných podkladů získat. Vyhledání těchto informací by tak bylo povinným subjektem zpoplatněno v souladu s platným sazebníkem jako mimořádně rozsáhlé vyhledání informací. Vzhledem ke skutečnosti, že jste uvedla, že v případě zpoplatnění nemáte o tyto informace zájem, povinný subjekt Vám informace o výměrách pozemků ve vlastnictví města pro jednotlivé kategorie (plochy) neposkytuje.

Co se týče informace o bytech ve vlastnictví města, sděluji, že město vlastní bytové jednotky pouze v bytových domech a to v celkovém počtu 327 bytových jednotek.

S pozdravem

Ing. Martin Beníček

pověřen vedením odboru kanceláře starosty

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)