



MĚSTO ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

Městský úřad v Rožnově pod Radhoštěm

Odbor správy majetku

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Metodika stanovení výše úhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti) a práva stavby na a v pozemcích ve vlastnictví města Rožnova pod Radhoštěm

I. Úvodní ustanovení

Tato metodika upravuje postup stanovení výše úhrady při zatížení pozemků ve vlastnictví města Rožnova pod Radhoštěm

- služebností podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
- právem stavby podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
- věcným břemenem podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

Pokud se dále v této metodice používá pojem „služebnost“, rozumí se tím rovněž věcné břemeno podle zvláštního právního předpisu.

II. Služebnosti

Pozemek může být zatížen služebností, která postihuje vlastníka služebného pozemku věcným právem tak, že musí ve prospěch jiného (fyzické či právnické osoby) něco trpět nebo něčeho se zdržet.

- Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je podmínkou zejména v případech uložení vodovodního řadu, vodovodní přípojky, kanalizační stoky, kanalizační přípojky, plynovodu, plynovodní přípojky, přípojky elektrické energie nadzemním i podzemním vedením, vybudování komunikace a jiných staveb podle jejich povahy na a v pozemcích ve vlastnictví města Rožnova pod Radhoštěm (dále „město“), jakož i nad povrchem těchto pozemků, či zajištění přístupu k nemovitosti přes pozemky ve vlastnictví města.
- Rozsah služebnosti (výměra) bude stanoven geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti včetně ochranného pásma, pořizeným na náklady oprávněného ze služebnosti.
- Výše úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena tak, že se násobí sazba uvedená v tabulce výměrou služebnosti inženýrské sítě (dle šířky ochranného pásma) a počtem let trvání služebnosti inženýrské sítě dle dále uvedených pravidel.**
- V případech ostatních služebností či druhů pozemků, v tabulce neuvedených, a v případech komplikovaných služebností bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena znaleckým posudkem pořizeným na náklady oprávněného ze služebnosti.
- Město Rožnov pod Radhoštěm stanoví následující sazby pro určení výše úhrady za zřízení služebnosti:

Druh služebnosti	Úhrada za výměru služebnosti inženýrské sítě stanovenou geometrickým plánem dle šířky ochranného pásma a dle druhu pozemku		
	stavební pozemky	komunikace, chodníky, parkoviště, zpevněné plochy	veřejná zeleň, sportoviště, ostatní plochy
Služebnost inženýrské sítě	80 Kč/m ²	50 Kč/m ²	30 Kč/m ²
Obslužné zařízení související se služebností inženýrské sítě (šachty, apod.)	500 Kč za každé obslužné zařízení		
Služebnost stezky a služebnost cesty (včetně sjezdu na místní komunikaci)	1000 Kč celkem (do max. rozsahu 50 m ²) 2000 Kč celkem (nad rozsah 50 m ²)		

- 6) Zřizuje-li se služebnost inženýrské sítě na dobu kratší 5 let, násobí se příslušná sazba uvedená v tabulce počtem let, na které má být služebnost inženýrské sítě zřízena.
- 7) Zřizuje-li se služebnost inženýrské sítě na dobu 5 let a delší anebo na dobu neurčitou, násobí se příslušná sazba uvedená v tabulce pěti.
- 8) Zřizuje-li se služebnost inženýrské sítě na dobu života oprávněné fyzické osoby, násobí se příslušná sazba uvedená v tabulce deseti.

Příklad stanovení úhrady za služebnost inženýrské sítě (přípojka STL plynu) v komunikaci na dobu neurčitou:

Dle geometrického plánu: výměra služebnosti STL přípojky včetně ochranného pásma je 10m²

Úhrada: sazba za komunikace 50 Kč/m² x 10m² x 5 = 2.500 Kč jednorázově.

III. Právo stavby

- 1) Město Rožnov pod Radhoštěm a stavebník mohou v odůvodněných případech uzavřít smlouvu o právu stavby dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za níže uvedených podmínek.
- 2) Rozsah práva stavby bude stanoven geometrickým plánem pořízeným na náklady stavebníka.
- 3) Město Rožnov pod Radhoštěm stanoví úhradu za zřízení práva stavby dle odstavce 1) tohoto článku ve výši **150 Kč za každý započatý metr čtvereční do 5 m² pozemku** ve vlastnictví města, zabraného stavbou. Úhrada za právo stavby, která svými rozměry zabere více než 5 m² pozemku ve vlastnictví města, bude stanovena na základě znaleckého posudku, pořízeného na náklady stavebníka.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a práva stavby, včetně stanovení úhrady, je smluvní záležitostí a výše úhrady za zřízení služebnosti včetně její splatnosti může být ve smlouvě dohodnuta odchýlně podle povahy a rozsahu konkrétní služebnosti či práva stavby. V případě nesouhlasu žadatele se způsobem ocenění služebnosti nebo práva stavby podle metodiky města, bude jeho protinávrh předložen k projednání a odsouhlasení Zastupitelstvu města Rožnova pod Radhoštěm.
- 2) **K úhradě stanovené postupem dle této metodiky bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.**
- 3) Úhrada za zřízení služebnosti či práva stavby bude splatná zpravidla jednorázově ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Podle povahy a rozsahu konkrétní služebnosti či práva stavby mohou být pro úhradu za zřízení služebnosti dohodnuty periodické platby.
- 4) Pro účely stanovení úhrad dle této metodiky se metry čtvereční zaokrouhlují na celé metry nahoru pro jednotlivý druh pozemku dle tabulky v článku II. bod 5.
- 5) Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, příslušného počtu geometrických plánů a správních poplatků za zápis služebnosti či práva stavby do veřejného seznamu hradí oprávněný ze služebnosti či stavebník.
- 6) Tato metodika byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm dne **20.11.2015**, usnesením **č. 376/27**.
- 7) **Tato metodika nabývá účinnosti dne 20. listopadu 2015.**
- 8) Nabytím účinnosti této metodiky se zrušuje Metodika stanovení výše úhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti) a práva stavby na a v pozemcích ve vlastnictví města Rožnova pod Radhoštěm schválená radou města dne 16.06.2014.

Ing. Radim Holíš v. r.
starosta města Rožnov pod Radhoštěm